



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Nova Xavantina**

Rua José Rosalino da Silva, s/n – Centro – CEP 78.690-000 - Nova Xavantina/MT  
[www.novaxavantina.mt.gov.br](http://www.novaxavantina.mt.gov.br)

---

**LEI ORDINÁRIA Nº 3.002, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2025**

---

*Dispõe sobre a tabela para lançamento e cobrança do ITBI rural para o exercício de 2026, e dá outras providências.*

O **Prefeito do Município de Nova Xavantina**, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei;

**Art. 1º** Para efeitos de lançamento e cobrança do *ITBI – Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis* a partir de 1º de janeiro de 2026 – imóveis rurais, será aplicado sobre a atual Planta Genérica de Valores, recomposição inflacionária de 4,49 % (quatro vírgula quarenta e nove por cento), referente ao INPC acumulado 12 meses, passando a vigorar os valores constantes no Anexo 01, que é parte integrante desta Lei.

§ 1º Os valores constantes no Anexo 01 são base para a obtenção do valor da terra em suas condições atuais de uso, não excluindo as benfeitorias para a determinação da avaliação do imóvel rural.

§ 2º O recolhimento do Imposto aludido no *caput* deste artigo será recolhido em parcela única.

§ 3º Os recolhimentos efetuados via boletos bancários ou qualquer outro meio, somente serão liberadas as guias após verificada pela Gerência de Tesouraria da Prefeitura a devida compensação do documento.

**Art. 2º** Para efeito de lançamento e cobrança do *ITBI – Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis*, deverá ser considerado o valor definido pela Comissão de Avaliação de Imóveis - ITBI, composta por 03 (três) membros titulares, nomeada pelo Chefe do Poder Executivo Municipal.

*Parágrafo único.* A avaliação da Comissão de que trata o *caput* deste artigo, deverá ter no mínimo a assinatura de 02 (dois) membros.

**Art. 3º** Para dar entrada no processo de recolhimento do ITBI, o contribuinte deverá apresentar a Comissão de Avaliação de Imóveis a Guia de informações do ITBI devidamente assinada, matrícula do imóvel devidamente atualizada pelo Cartório de Registro de Imóveis e cópia dos documentos pessoais e/ou jurídicos dos adquirentes.

§ 1º Para imóveis rurais serão requisitados documentos complementares, como Cadastro Ambiental Rural (CAR), Georreferenciamento, memorial descritivo e/ou documento similar que identifique a localização espacial do imóvel.

§ 2º Para imóveis urbanos a avaliação do imóvel não poderá ser inferior ao definido na Planta Genérica do município para cobrança do IPTU do exercício fiscal vigente.



**Estado de Mato Grosso**  
**Prefeitura Municipal de Nova Xavantina**

Rua José Rosalino da Silva, s/n – Centro – CEP 78.690-000 - Nova Xavantina/MT

[www.novaxavantina.mt.gov.br](http://www.novaxavantina.mt.gov.br)

---

**Art. 4º** A base de cálculo do referido imposto será o valor da operação declarado na Guia de informações do ITBI, desde que o valor seja igual ou superior ao valor apurado pela Comissão de Avaliação de Imóveis – ITBI.

**Art. 5º** Caso o contribuinte discorde dos valores da tabela de cobrança do ITBI 2025 – Anexo 01 que integra a presente Lei, deverá o contribuinte apresentar a Comissão de Avaliação de Imóveis – ITBI, Laudo de Avaliação realizado por profissional responsável técnico, a Comissão terá o prazo de até 10 (dez) dias para realizar vistoria *in loco* no imóvel objeto da transmissão e emitir Laudo de Avaliação Final, o qual será utilizado como base de cálculo.

**Art. 6º** Esta Lei apresenta em Anexo 02, quadro demonstrativo do território do município de Nova Xavantina –MT e suas regiões fiscais (14), sendo as mesmas demonstradas individualmente do Anexo 03 ao 16.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, tendo a sua aplicabilidade a partir de 1º de janeiro de 2026.

**Art. 8º** Ficam revogadas todas as disposições em contrário.

Palácio dos Pioneiros, Gabinete do Prefeito Municipal, Nova Xavantina - MT, 8 de dezembro de 2025.

**João Machado Neto – João Bang**  
Prefeito Municipal



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA**  
**XAVANTINA CNPJ 15.024.045/0001-73**

**ANEXO 01 – TABELA DE COBRANÇA DE ITBI RURAL – 2026**

Atualização da Planta Genérica de Valores para Cobrança do ITBI Rural para o exercício de 2026 e readequação das regiões fiscais, resultado do trabalho de Georreferenciamento da área rural do Município, com realização do estudo técnico referente à geologia, geomorfologia, pedologia, vegetação, elevação, curvas de nível, hidrografia, logística e aptidão agrícola.

UTILIZAÇÃO DO SOLO	REGIOES (CODIGO DE REFERENCIA **)													
	5	2	14	1	8	7	9	12	3	4	13	11	6	10
1.0 RESERVA	9.013,69	14.021,30	4.948,09	12.018,26	6.185,11	6.292,68	6.991,86	6.185,11	14.024,56	6.991,86	4.302,69	6.991,86	6.185,11	8.067,54
2.0 LAVOURA														
2.1 ABERTURA (ATE 2 SAFRAS/ANO)	16.024,36	24.006,86	8.712,94	22.033,48	10.756,72	11.133,20	12.370,23	10.756,72	24.006,86	12.370,23	8.067,54	12.370,23	10.756,72	13.983,74
2.2 CONSOLIDADAS (MAIS DE 2 SAFRAS/ANO)	18.027,40	28.042,61	9.896,18	24.036,53	12.370,23	12.585,36	13.983,74	12.370,22	28.042,61	13.983,74	8.605,37	13.983,74	12.370,22	16.135,08
3.0 PASTAGEM														
3.1 DEGRADADA	11.991,28	18.027,39	5.378,36	16.024,35	7.529,70	8.228,89	9.143,21	7.529,70	18.027,08	9.143,21	4.732,47	9.143,21	7.529,70	11.294,55
3.2 TECNIFICADA/COM CORREÇÃO	14.215,17	20.030,44	6.991,86	18.027,39	9.143,21	9.681,05	10.756,72	9.143,21	20.030,44	10.756,72	6.454,03	10.756,72	9.143,21	12.370,22



Estado de Mato Grosso  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA  
CNPJ 15.024.045/0001-73

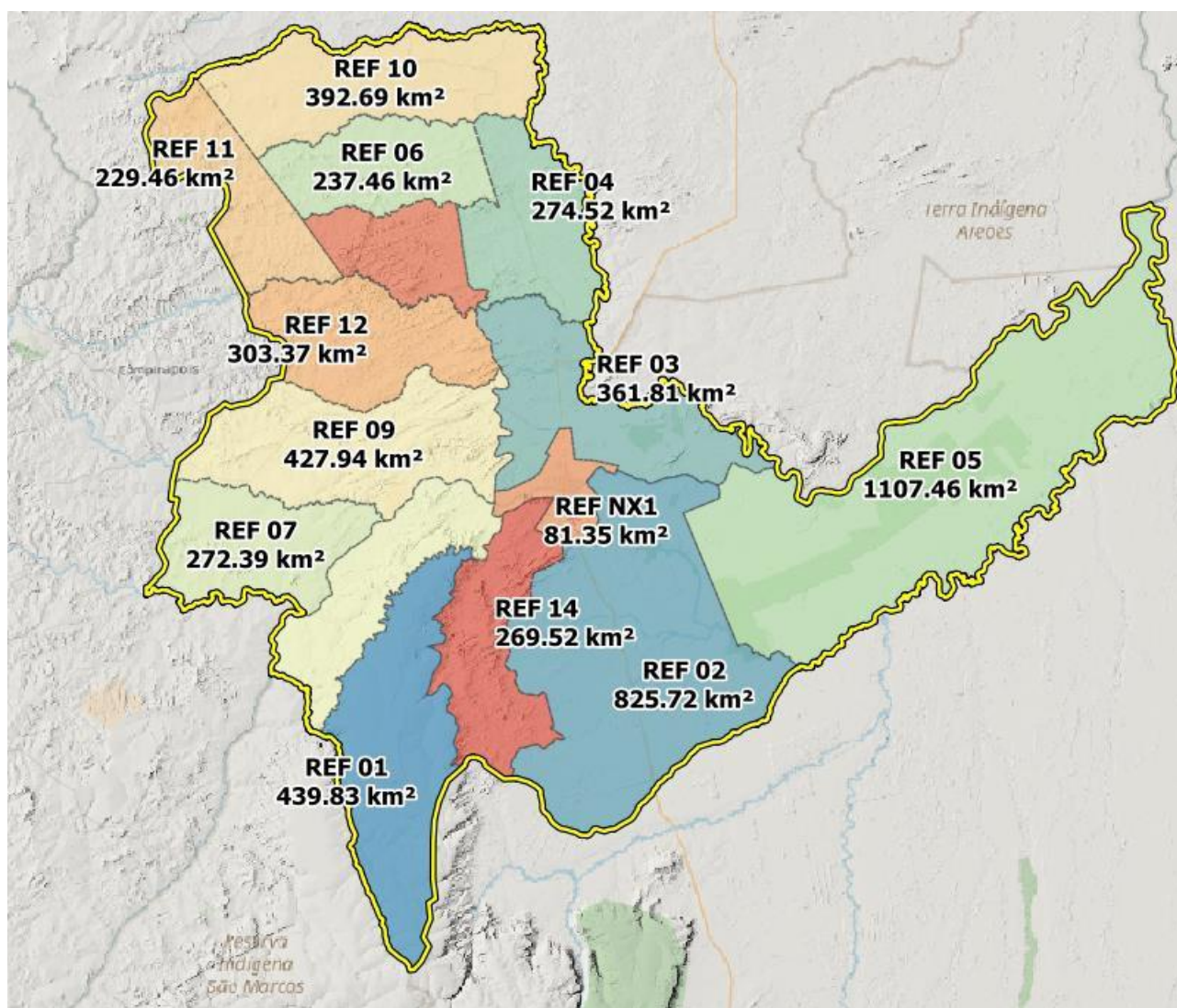
---

**CODIGO DE REFERENCIA/REGIOES			
1	SERRA AZUL (AGRICULTURA)	2	RODOVIA BR-158 (SAIDA PARA BARRA DO GARÇAS)
3	PONTAL DO RIO AREOES	4	CORREGO JABUTI AO CORREGO DOS INDIOS
5	PONTAL DO RIO PINDAIBA	6	SAFRA/RANCHO AMIGO
7	RIO NOIDORI	8	ILHA DO COCO
9	RODOVIA MT-251	10	ALTO RIO AREOES
11	NOROESTE (DIVISA CAMPINAPOLIS)	12	CORREGO SECO/CALCARIO SHALON
13	MORROS/PINHAL	14	SERRA AZUL (SERRA)

FATOR DE CORREÇÃO / ÁREA DE PASTAGEM	
CARACTERÍSTICAS DO SOLO	FATOR
NORMAL	1,00
CASCALHO	0,8
ARENOSO	0,7
ALAGADIÇO	0,5

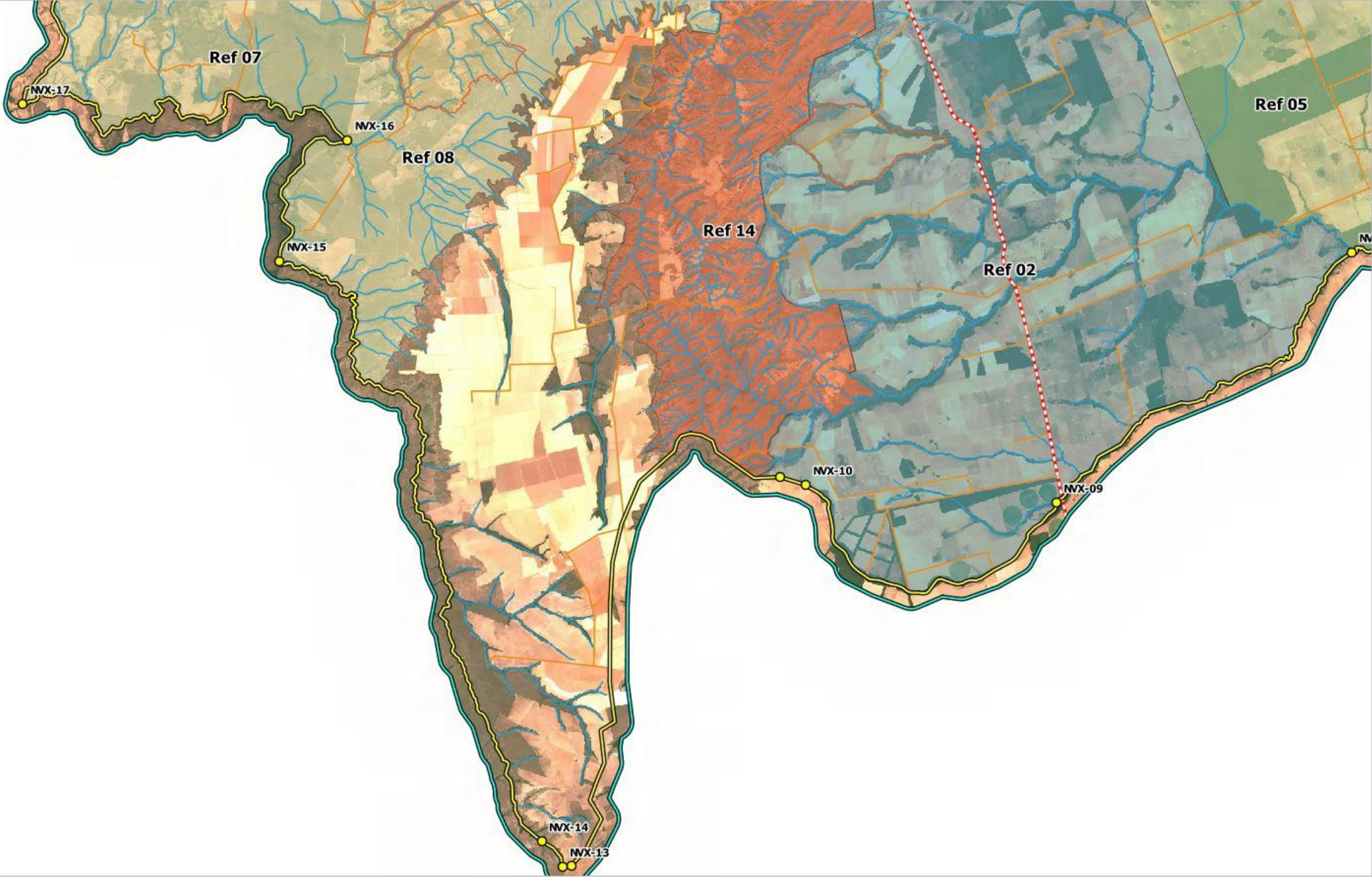


**ANEXO 02** - QUADRO DEMONSTRATIVO DO TERRITORIO DO MUNICIPIO DE NOVA XAVANTINA - MT E SUAS REGIÕES FISCAIS (14), SEGUINDO A REFERÊNCIA DE 01 ATÉ 14, CONFORME TABELA DO ITBI RURAL PARA O EXERCÍCIO FISCAL DE 2026 (ANEXO 01).

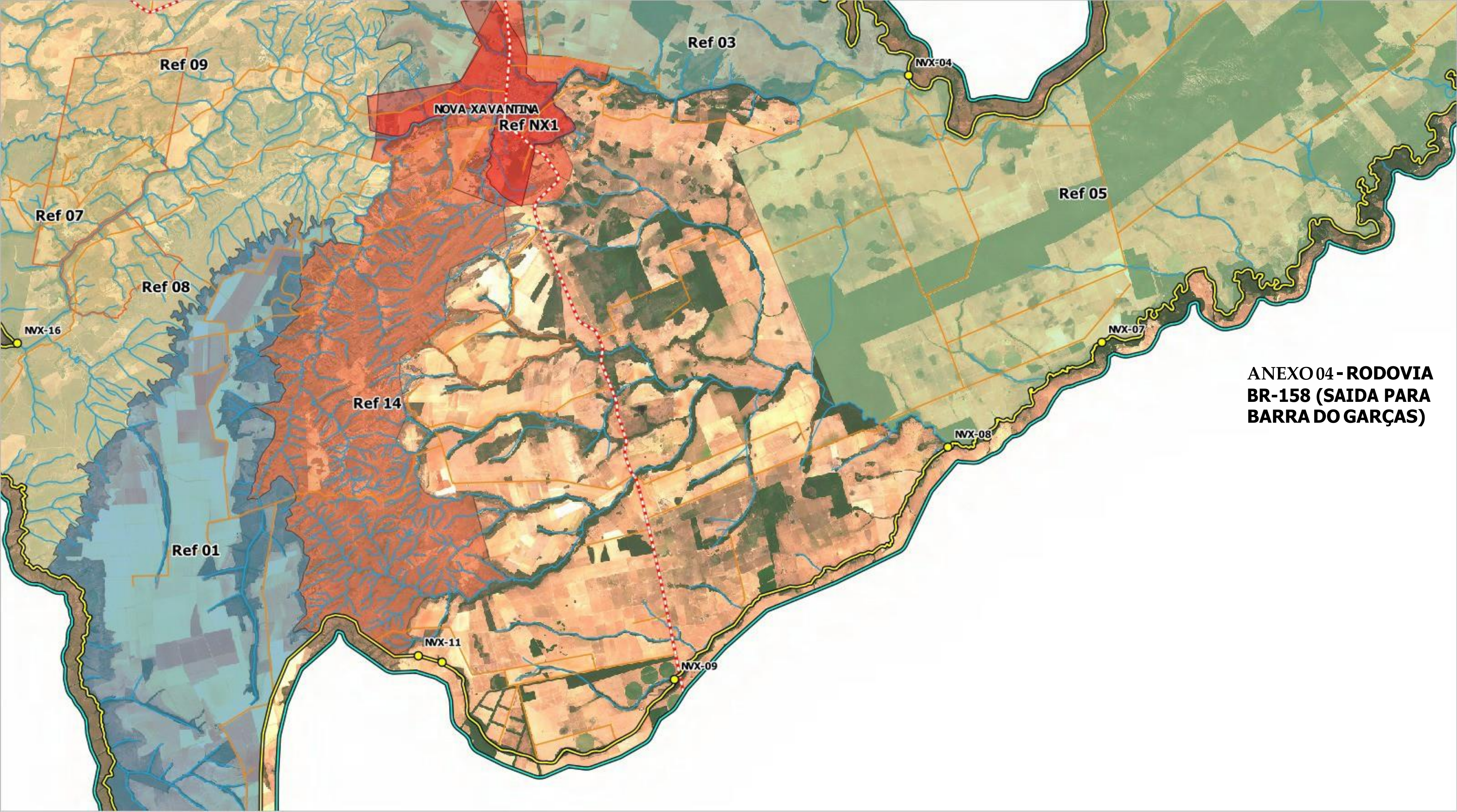




ANEXO 03 -  
SERRA AZUL  
(AGRICULTURA)



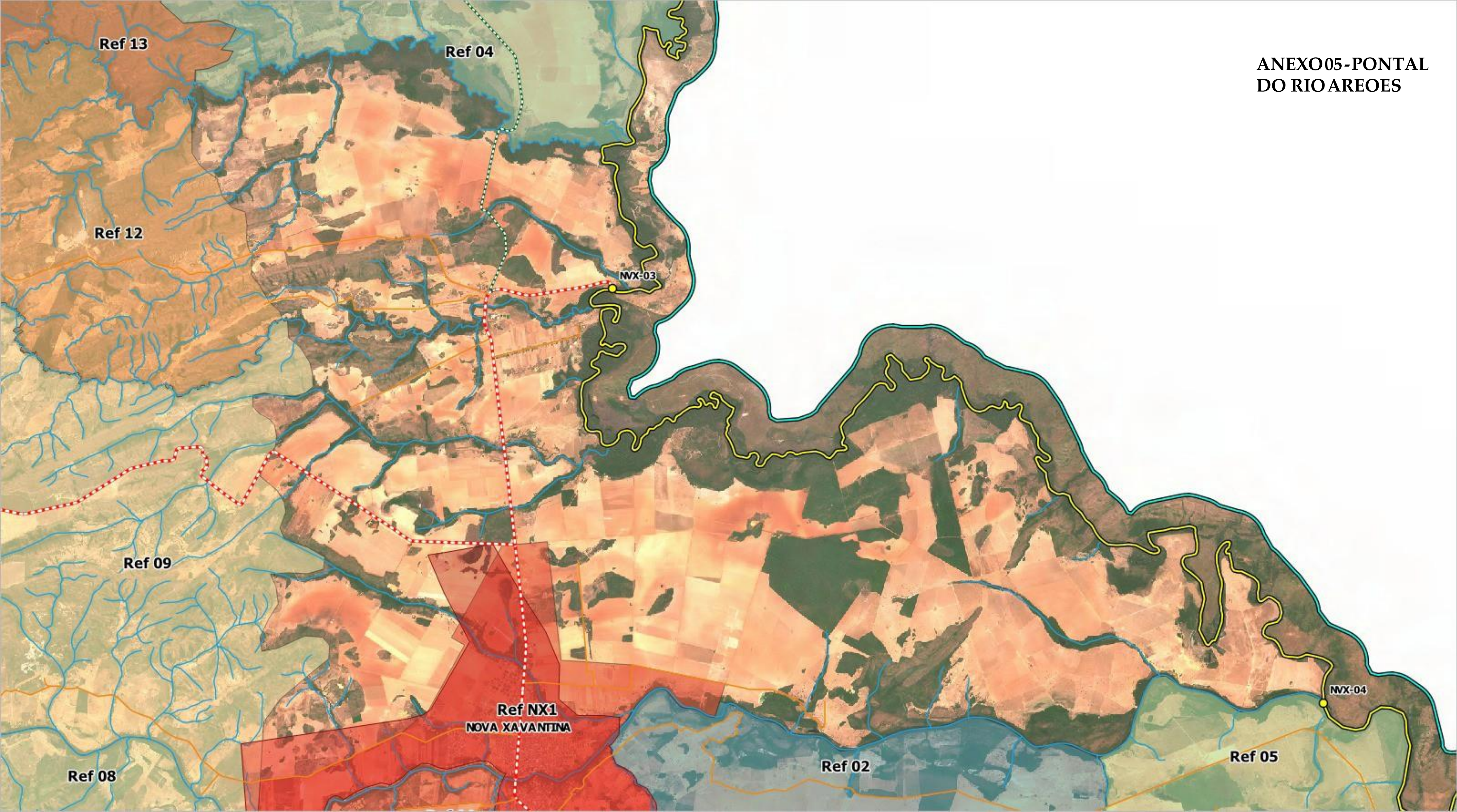




**ANEXO 04 - RODOVIA  
BR-158 (SAIDA PARA  
BARRA DO GARÇAS)**

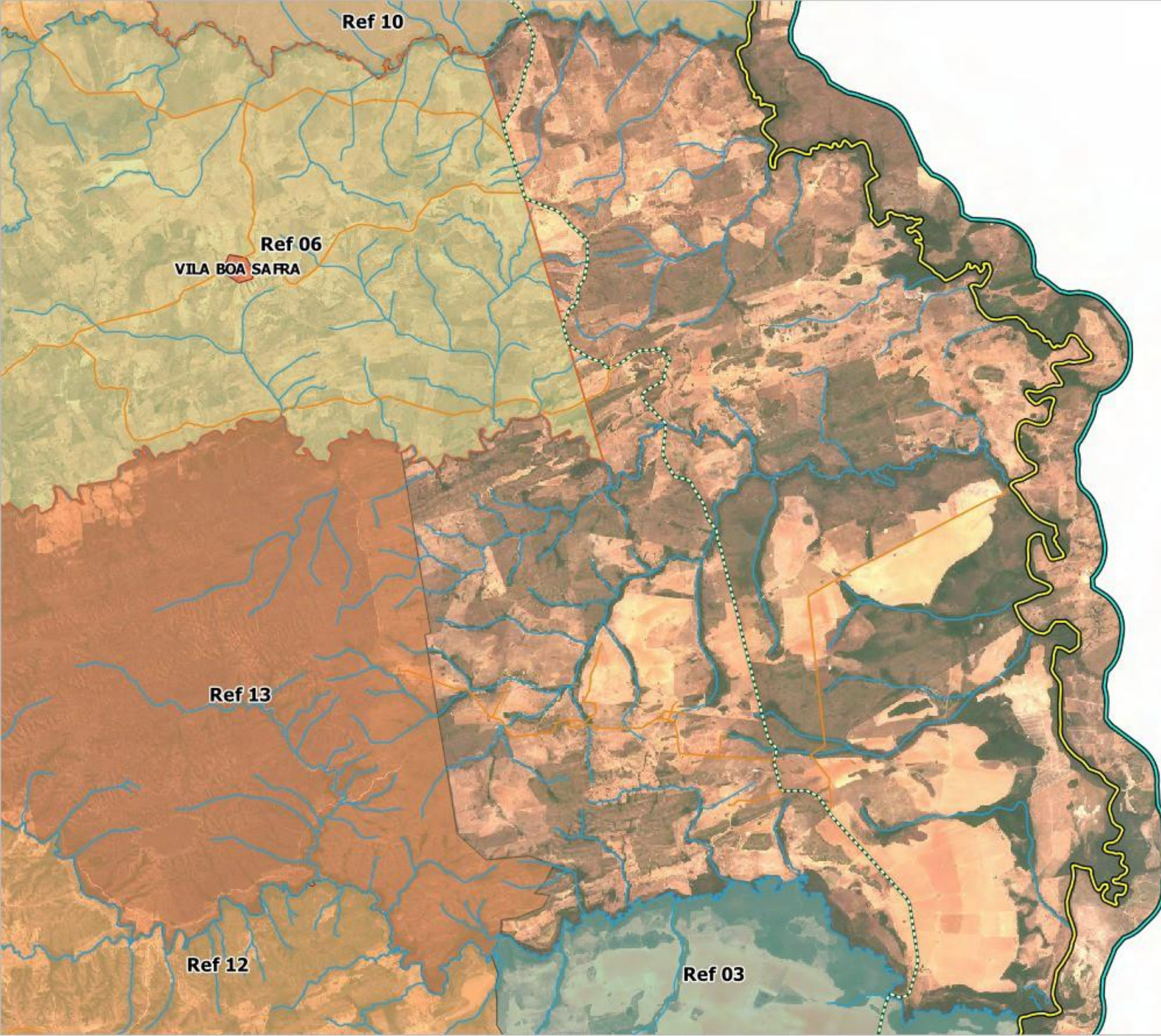


ANEXO05-PONTAL  
DO RIO AREOES





**ANEXO 06 - CORREGO JABUTI  
AO CORREGO DOS INDIOS**

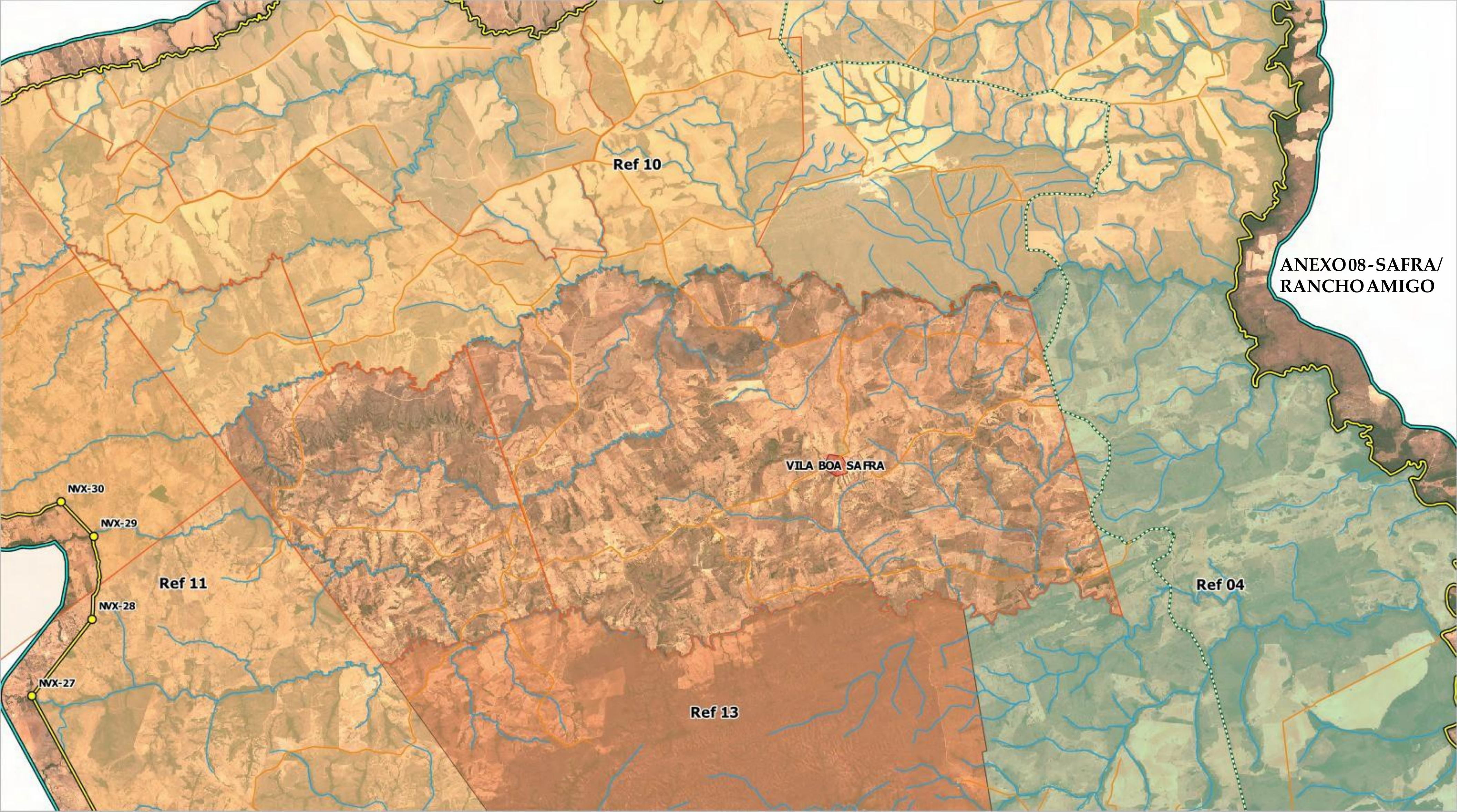




**ANEXO07-PONTALDO  
RIO PINDAIBA**







Ref 10

ANEXO08-SAFRA/  
RANCHOAMIGO

VILA BOA SAFRA

Ref 11

Ref 04

Ref 13

NVX-30

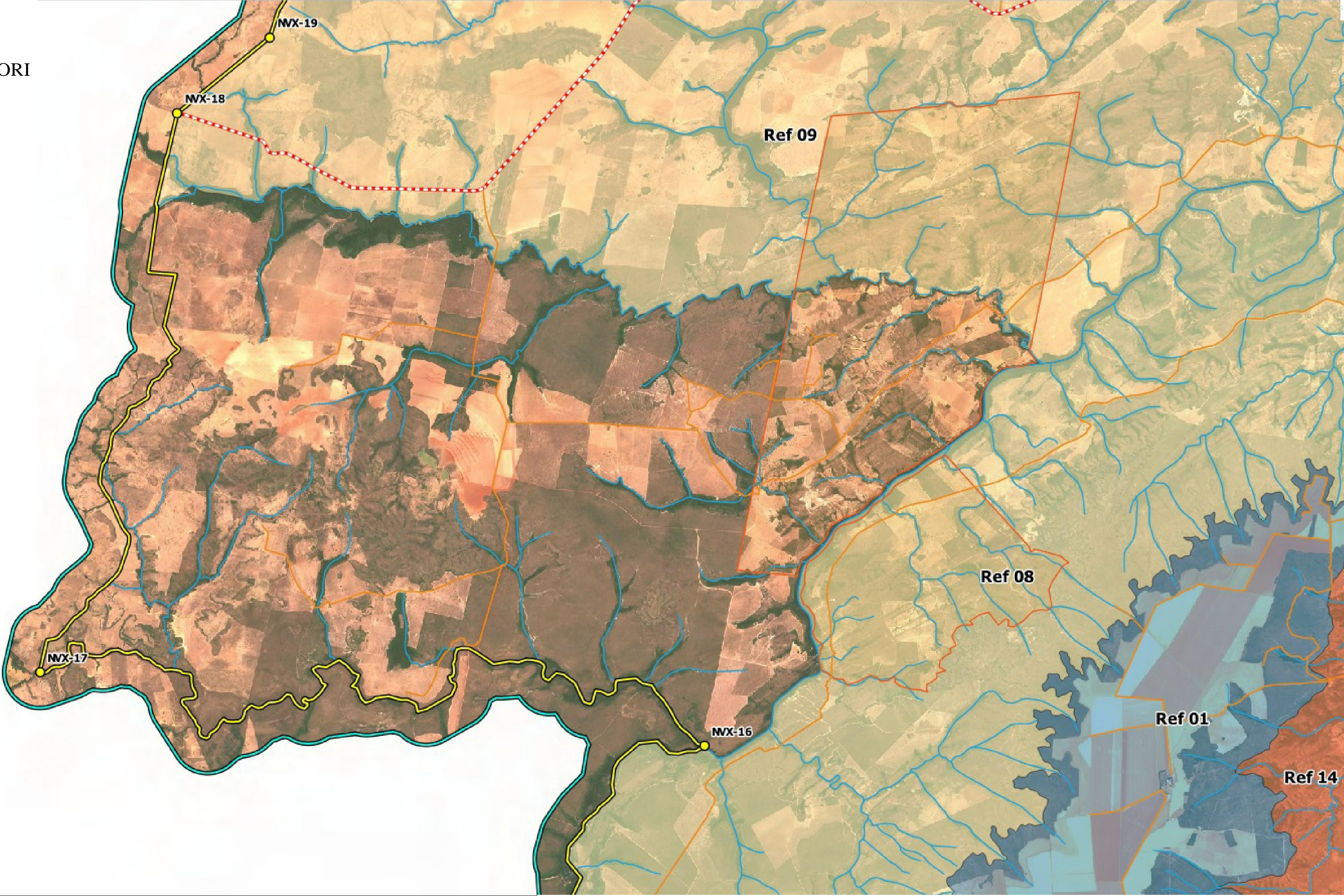
NVX-29

NVX-28

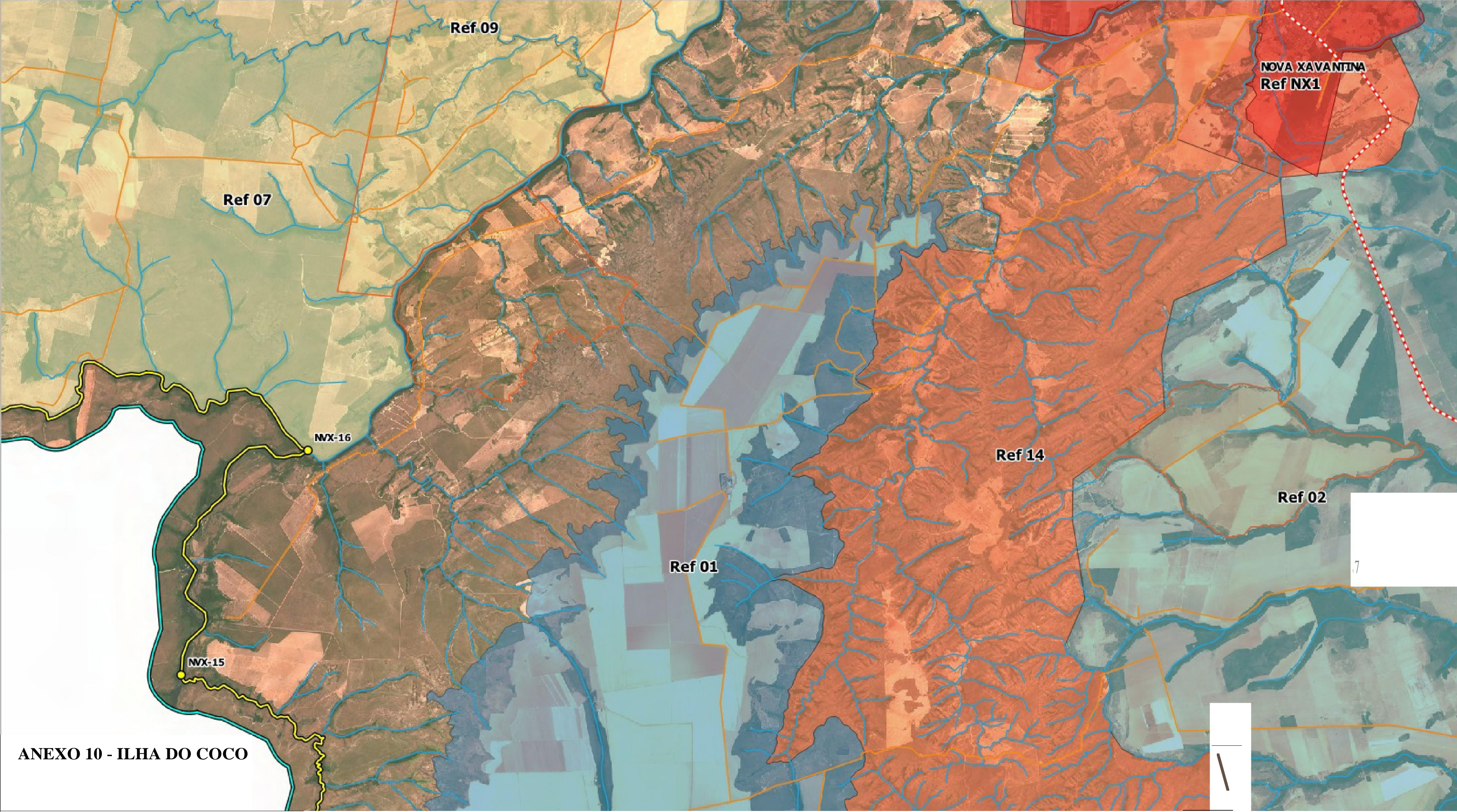
NVX-27



ANEXO 09 - RIO NOIDORI







Ref 09

Ref 07

NOVA XAVANTINA  
Ref NX1

NX-16

Ref 14

Ref 02

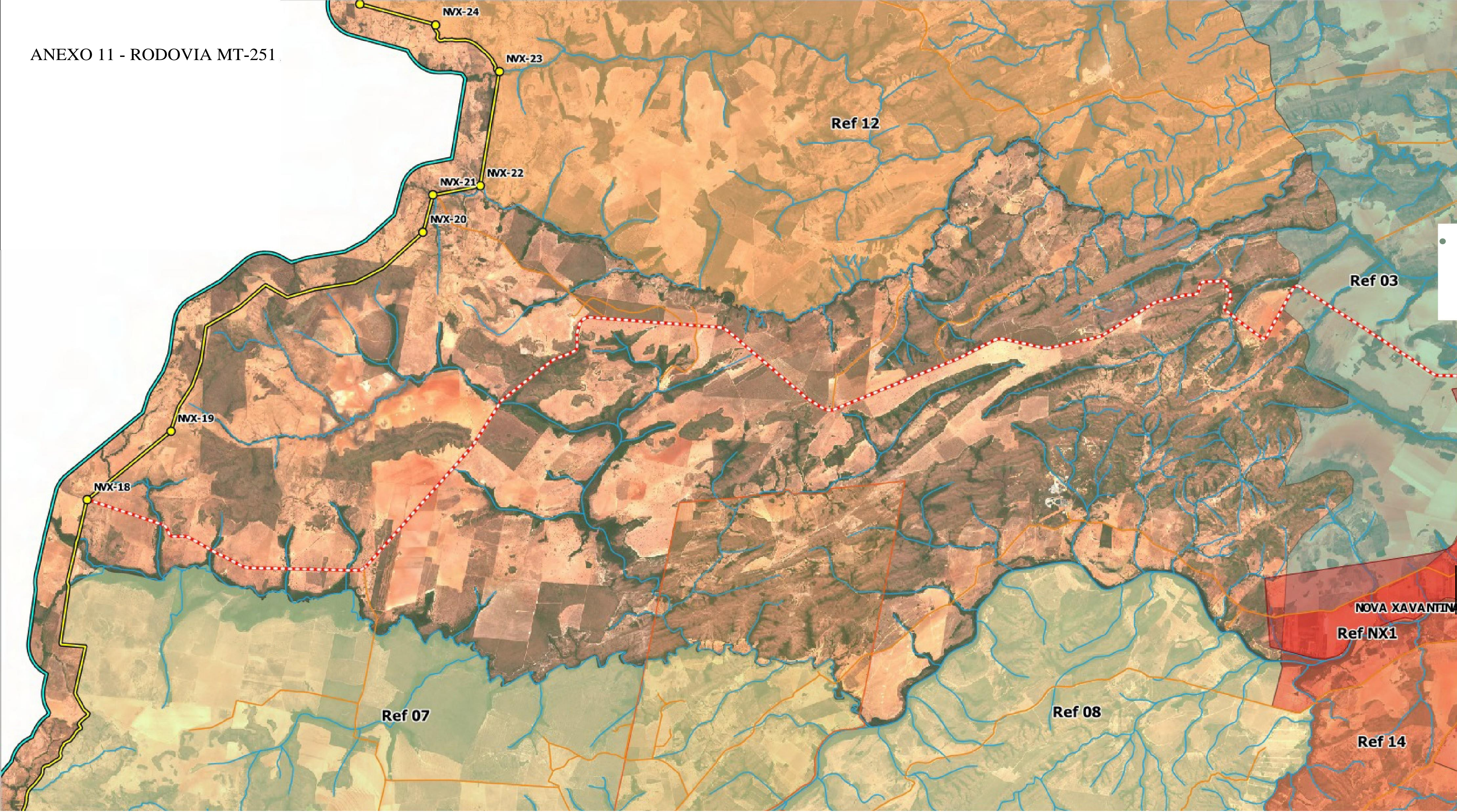
Ref 01

NX-15

ANEXO 10 - ILHA DO COCO

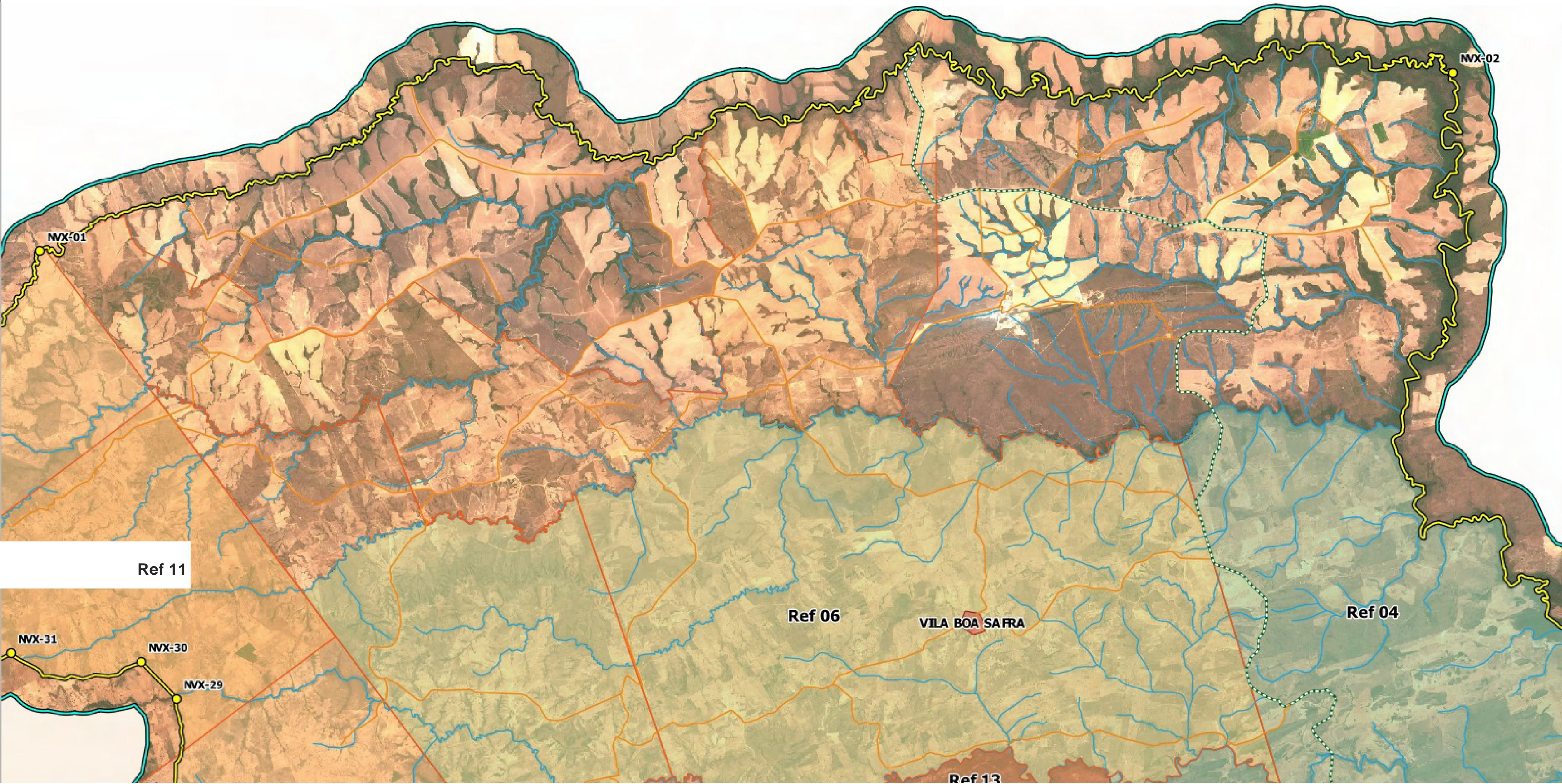


ANEXO 11 - RODOVIA MT-251



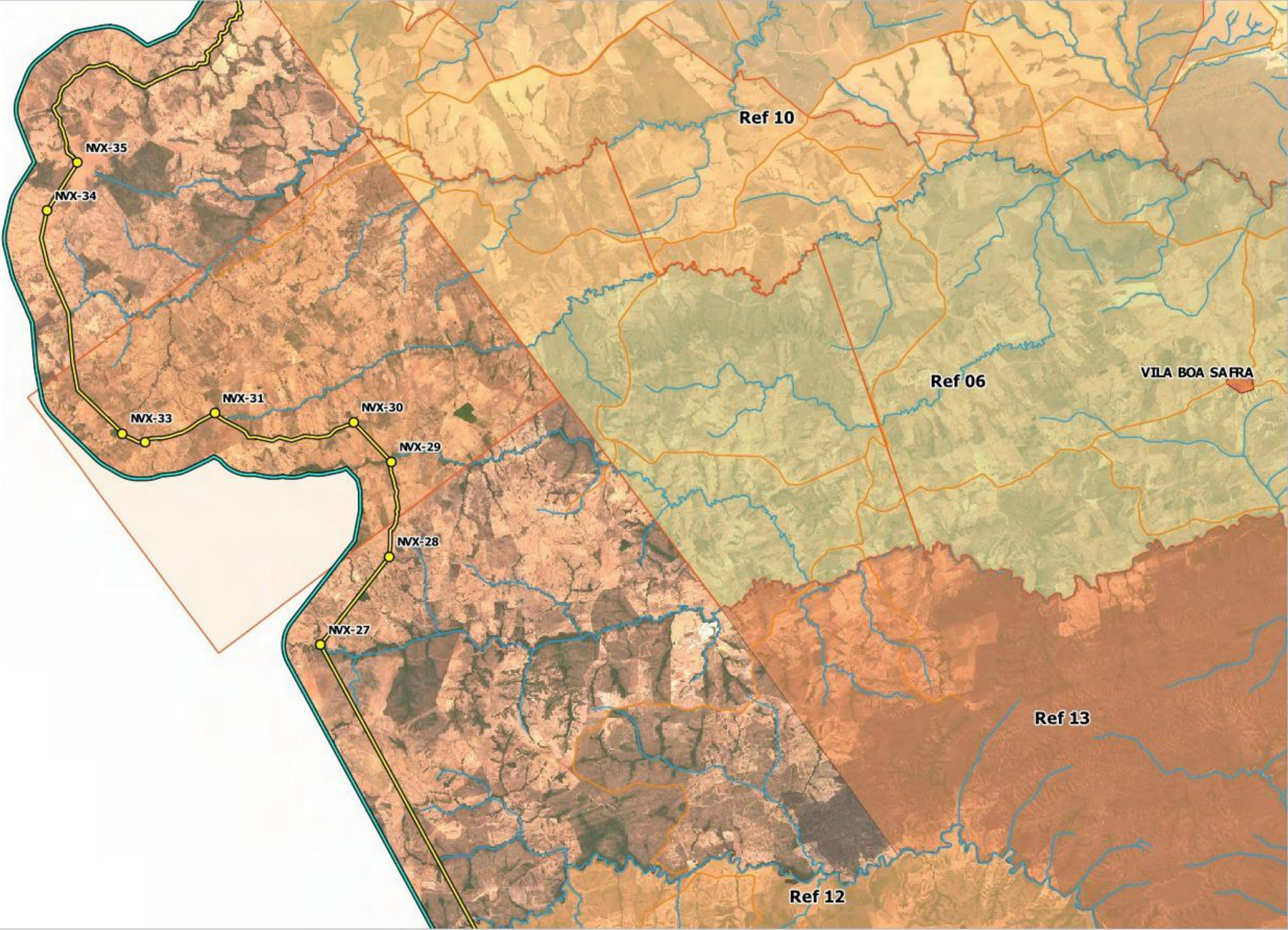


ANEXO 12-ALTO RIO AREOES

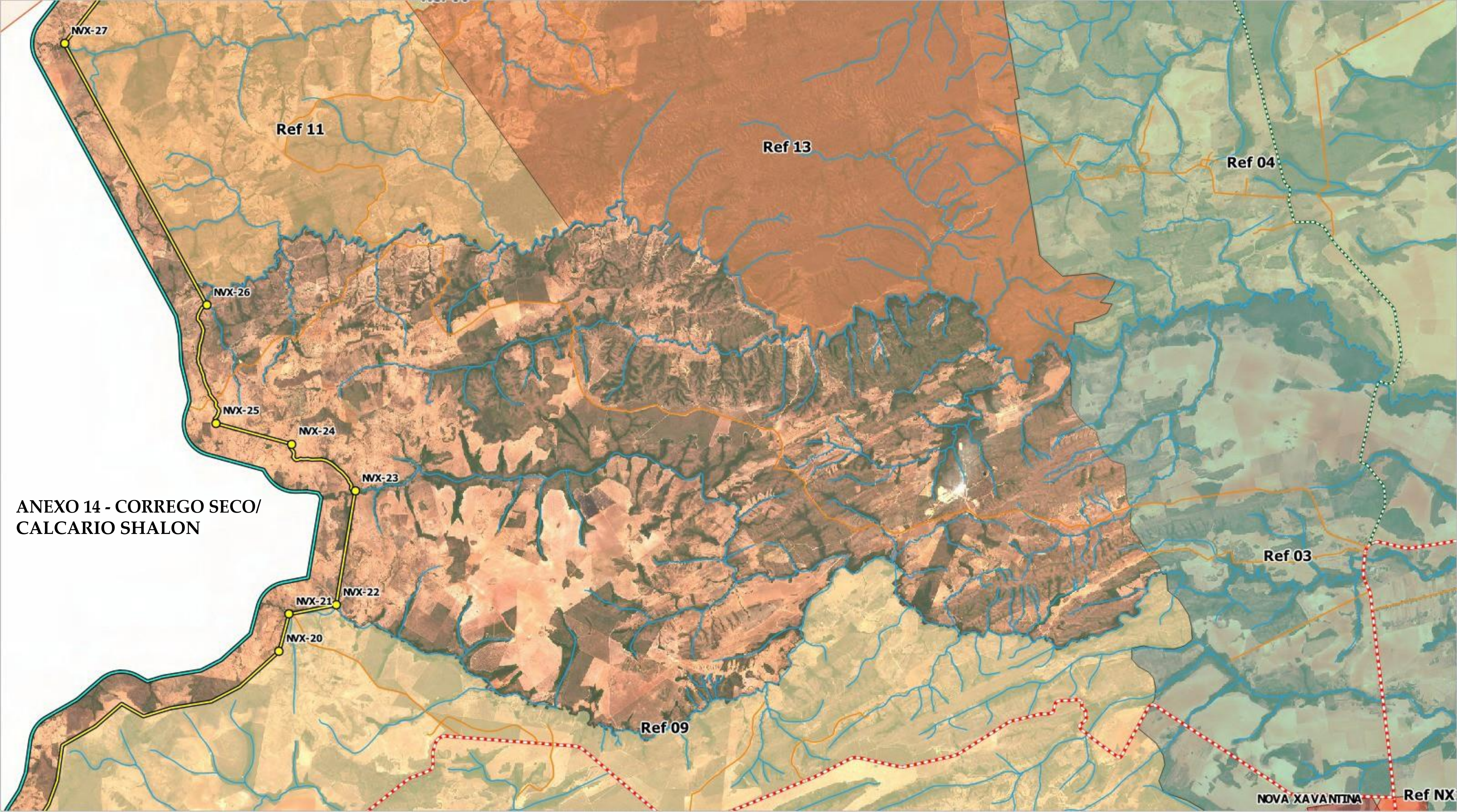




ANEXO 13 - NOROESTE  
(DIVISA CAMPINAPOLIS)

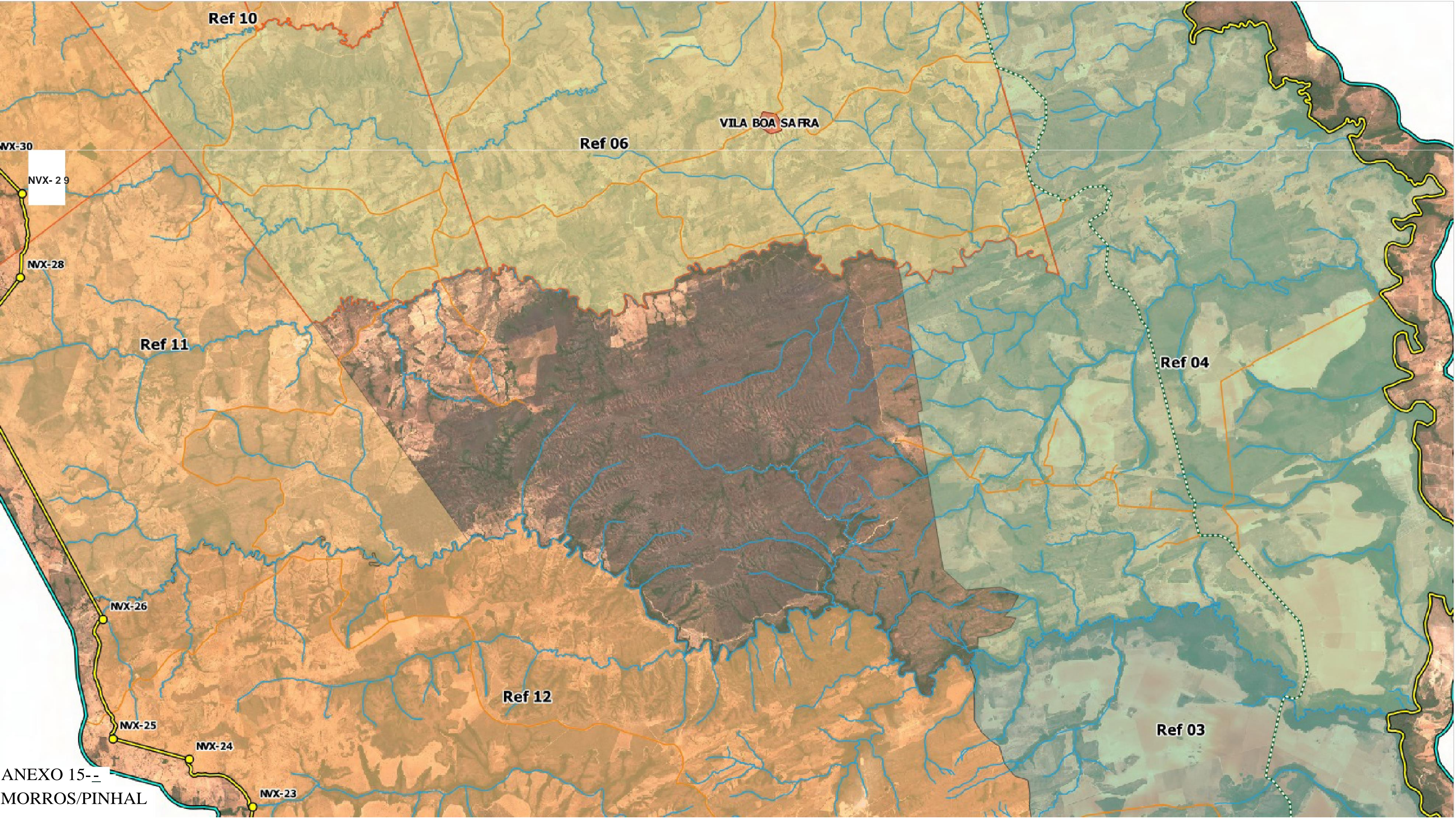






ANEXO 14 - CORREGO SECO/  
CALCARIO SHALON







ANEXO 16 - SERRA AZUL  
(SERRA)

