



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

**LEI MUNICIPAL N.º 1.981, DE 9 DE JANEIRO DE 2017**

*Aprova loteamento particular de área urbana, e dá outras providências.*

O **Prefeito do Município de Nova Xavantina**, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Nos termos da Lei Federal n.º 6.766/79, combinado com dispositivos constantes na Lei Municipal n.º 1.973, de 29 de dezembro de 2016, que *Dispõe sobre o parcelamento do solo, e dá outras providências*, fica Aprovado o loteamento particular de solo urbano, com área de 27.021,42m<sup>2</sup>, Matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Xavantina – MT, sob o n.º 18.475, de propriedade da Sra. **Marta Carolina Dondo Gonçalves**, uruguaia, divorciada, portadora do CI/RG n.º W010.510-B-DIGRE/DIREX/DPF, inscrita no CPF sob o n.º 622.226.351-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Guará, 147 nesta cidade, conforme discriminado abaixo:

Ord.	Descrição	Área m <sup>2</sup>	Percentual (%)
a.	Área total do empreendimento	27.021,42m <sup>2</sup>	100,00%
b.	Áreas verdes	2.703,43m <sup>2</sup>	10,00%
c.	Área de Preservação Permanente - APP	3.295,37m <sup>2</sup>	12,20%
d.	Área parcelada	18.079,78m <sup>2</sup>	66,91%
e.	Área pavimentada	1.791,27m <sup>2</sup>	6,63%
f.	Área calçada	1.151,57m <sup>2</sup>	4,26%
g.	Perímetro	720,98metros	

§ 1º Integram a presente Lei, Plantas, Memoriais Descritivos e RRT Simples n.º 4234796, emitidos pelo Jorge Adriano Nascimento – Registro Nacional A78779-5.

§ 2º O loteamento de que trata o *caput* deste artigo, terá a seguinte denominação: **“Residencial Solar dos Ipês”**.

**Art. 2º** A loteadora/proprietária do loteamento de que trata o artigo 1º, será a responsável pela implantação de toda a infra-estrutura básica, constituída pelos equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação, pavimentação asfáltica, de acordo com Termo de Compromisso e Cronograma de Execução, que integram a presente Lei.

*Parágrafo único.* A loteadora/proprietária do loteamento deverá executar as obras de infra-estrutura básica de que trata o *caput* deste artigo, no prazo de 01 (um) ano, a



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

contar da data de assinatura do Termo de Compromisso, Cronograma de Execução e Termo de Caução de Lotes, devendo comunicar o Município sobre o início da sua execução, para que haja o acompanhamento do Setor competente, que após a conclusão das obras, dará por cumprido integralmente as exigências constantes desta Lei.

**Art. 3º** A loteadora/proprietária do empreendimento darão 08 (oito) lotes, conforme discriminado abaixo, em garantia às execuções de obras e serviços de infraestrutura do referido loteamento, que deverão ser caucionados junto à matrícula do Loteamento Residencial Solar dos Ipês, conforme Termo de Caução de Lotes, que integra a presente Lei:

Lotes caucionados			
Lote		Área m²	Valor R\$
02		500,00	120.000,00
03		500,00	120.000,00
04		500,00	120.000,00
05		475,60	114.144,00
06		493,83	118.519,20
11		514,94	123.585,60
12		645,33	154.879,20
13		651,53	156.367,20
<b>Total 08 (oito) lote</b>			<b>1.027.495,20</b>

**Art. 4º** A Loteadora se obriga a apresentar o projeto executivo de infraestrutura, juntamente com a ART's devidamente aprovados pelos órgãos competentes, num prazo de 60 (sessenta) dias contados da sanção da presente Lei.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** Ficam revogadas todas as disposições em contrário.

Palácio dos Pioneiros, Gabinete do Prefeito Municipal, Nova Xavantina, 9 de janeiro de 2017.

**João Batista Vaz da Silva – Cebola**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

**Termo de Caução de Lotes**

*Termo de caução de lotes que fazem entre si, o Município de Nova Xavantina – MT e Marta Carolina Dondo Gonçalves para garantia da implantação da infraestrutura básica do Loteamento Residencial Solar dos Ipês.*

Pelo presente Termo de Caução de Lotes, que fazem entre si, o **Município de Nova Xavantina – MT**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 15.024.045/0001-73, com sede na Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro, setor Xavantina, nesta cidade e do outro lado a Sra. **Marta Carolina Dondo Gonçalves**, uruguaia, divorciada, portadora do CI/RG n.º W010.510-B-DIGRE/DIREX/DPF, inscrita no CPF sob o n.º 622.226.351-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Guará, 147 nesta cidade, neste ato denominado simplesmente Loteadora, ajustam as condições para a caução de lotes necessários como garantia da implantação da infra-estrutura do Loteamento “**Residencial Solar dos Ipês**”, conforme definição na Lei Municipal n.º 1.981, de 9 de janeiro de 2017.

**Cláusula primeira** – A Loteadora se obriga a oferecer como garantia das execuções de obras e serviços de infra-estrutura os lotes descritos na Cláusula Quarta.

**Cláusula segunda** – Os lotes dado em garantia não poderão ser comercializados até que sejam liberados pelo Município, através de aditamento a este Termo e mediante laudo de vistoria emitido pelo Engenheiro do quadro efetivo do Município de Nova Xavantina – MT.

**Cláusula terceira** – A liberação dos lotes caucionados poderá ser feita parcialmente na medida em que as obras de infra-estrutura forem sendo executadas.

**Cláusula quarta** – Os lotes a serem caucionados em favor do Município, junto a Matrícula nº 18.475, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Circunscrição, são os abaixo discriminados:

Lotes caucionados			
Lote		Área m²	Valor R\$
02		500,00	120.000,00
03		500,00	120.000,00
04		500,00	120.000,00
05		475,60	114.144,00
06		493,83	118.519,20
11		514,94	123.585,60
12		645,33	154.879,20
13		651,53	156.367,20



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

<b>Total 08 (oito) lote</b>		<b>1.027.495,20</b>
-----------------------------	--	---------------------

**Cláusula quinta** – Vencidos todos os prazos para a implantação da infra-estrutura e não havendo acordo entre o Município e a Loteadora, esta Municipalidade executará as obras de infra-estrutura remanescente e promoverá a adjudicação dos lotes caucionados, os quais integrarão o patrimônio deste Município.

**Cláusula sexta** – Fica eleito o Foro da Comarca de Nova Xavantina – MT, para dirimir as questões decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Nova Xavantina – MT, 9 de janeiro de 2017.

**João Batista Vaz da Silva – Cebola**  
Prefeito Municipal

**Marta Carolina Dondo Gonçalves**  
Loteadora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

**Termo de Compromisso para implantação de infra-estrutura  
no Loteamento Residencial Solar dos Ipês**

*Termo de Compromisso que fazem entre si, o Município de Nova Xavantina – MT, e Marta Carolina Dondo Gonçalves, para garantia da implantação da infra-estrutura básica do Loteamento Residencial Solar dos Ipês.*

Pelo presente Termo de Compromisso, que fazem entre si, o **Município de Nova Xavantina – MT**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 15.024.045/0001-73, com sede na Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro, setor Xavantina, nesta cidade e do outro lado o Sr. **Marta Carolina Dondo Gonçalves**, uruguaia, divorciada, portadora do CI/RG n.º W010.510-B-DIGRE/DIREX/DPF, inscrita no CPF sob o n.º 622.226.351-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Guará, 147 nesta cidade, neste ato denominado simplesmente Loteadora, ajustam as condições para a execução da infra-estrutura no Loteamento Residencial Solar dos Ipês, nas seguintes condições:

**Cláusula primeira** – O presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem a Loteadora de executar, sem quaisquer ônus para o Município, das obras de infra-estrutura em loteamento por ela aprovado, conforme Lei Municipal n.º 1.981, de 9 de janeiro de 2017.

**Cláusula segunda** – A Loteadora se compromete a executar as obras de infra-estrutura básica descritas nos § 5º do artigo 2º da Lei Federal n.º 6.766/79, a seguir relacionadas, com recursos próprios e no prazo máximo de 01 (um) ano após a aprovação, tudo em conformidade com o Cronograma de Execução apresentado pelo Loteadora, sob pena de caducidade da aprovação, consoante dicção do § 1º do artigo 12 da Lei Federal n.º 6.766/79, combinado com dispositivos constantes na Lei Municipal n.º 1.973, de 29 de dezembro de 2016, que *Dispõe sobre o parcelamento do solo, e dá outras providências*:

**Infra-estrutura básica a ser realizada:**

- 1. Locação de lotes e ruas;**
- 2. Aberturas das ruas;**
- 3. Implantação de rede de água e rede de esgoto;**
- 4. Implantação de rede elétrica pública e extensão para domiciliar;**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

- 5. Implantação de pavimentação asfáltica e escoamento de águas pluviais;**
- 6. Locação das Quadras e Lotes.**

**Cláusula terceira** – A Loteadora sujeitar-se-á a ação da fiscalização permanente do Município durante a execução dos serviços e das obras complementares.

**Cláusula quarta** – Após a conclusão dos serviços e obras complementares, o Loteador ainda estará sujeito as penalidades, se comprovado, através da fiscalização do Município, o descumprimento das exigências legais do loteamento.

**Cláusula quinta** – A Loteadora se obriga a apresentar os projetos de execução das obras de infra-estrutura citadas na Cláusula primeira deste Termo, já devidamente aprovados pelos órgãos competentes, num prazo de 60 (sessenta) dias a partir da data de sanção da Lei Municipal n.º 1.981 de 9 de janeiro de 2017.

**Cláusula sexta** – A Loteadora se obriga a submeter o loteamento ao Registro de Imóveis às suas expensas discriminando às áreas reservadas ao Município, caucionadas no Termo de Caução anexo, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da aprovação do projeto definitivo do loteamento, nos termos do artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79, combinado com dispositivos constantes na Lei Municipal n.º 1.973/2016.

**Cláusula sétima** – A Loteadora se compromete a não alterar a destinação dos espaços livres de uso comum, das vias e praças, das áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo, desde a aprovação do loteamento, conforme artigo 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, combinado com o disposto na Lei Municipal n.º 1.973/2016.

**Cláusula oitava** – O presente Termo de Compromisso entra em vigor na data de sua assinatura, adquirindo eficácia e validade na data de expedição do Alvará de Licença pelo Órgão competente da Prefeitura e terá seu encerramento depois de verificado o cumprimento de todas as obrigações dele decorrentes.

**Clausula nona** – São causas de revogação deste Termo de Compromisso a não obediência a qualquer de suas cláusulas, importando, em consequência, na



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

cassação do Alvará de Licença para a execução das obras constantes do seu projeto.

**Cláusula décima** – Fica eleito o Foro da Comarca de Nova Xavantina – MT, para as questões decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Nova Xavantina – MT, 9 de janeiro de 2017.

**João Batista Vaz da Silva – Cebola**  
Prefeito Municipal

**Marta Carolina Dondo Gonçalves**  
Loteadora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:





**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

**Termo de Compromisso para implantação execução das obras**  
**Loteamento Residencial Solar dos Ipês**

*Termo de Compromisso que fazem entre si, o Município de Nova Xavantina – MT, e Marta Carolina Dondo Gonçalves, para garantia da implantação da infra-estrutura básica do Loteamento Residencial Solar dos Ipês.*

Pelo presente Termo de Compromisso, que fazem entre si, o **Município de Nova Xavantina – MT**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 15.024.045/0001-73, com sede na Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro, setor Xavantina, nesta cidade e do outro lado o Sr. **Marta Carolina Dondo Gonçalves**, uruguaia, divorciada, portadora do CI/RG n.º W010.510-B-DIGRE/DIREX/DPF, inscrita no CPF sob o n.º 622.226.351-87, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa Guará, 147 nesta cidade, neste ato denominado simplesmente Loteadora, ajustam as condições para a execução da infra-estrutura no Loteamento Residencial Solar dos Ipês, nas seguintes condições:

**Cláusula primeira** – O presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem a Loteadora de executar, sem quaisquer ônus para o Município, as obras de infra-estrutura – **construção de estacionamento, localizado na Avenida Beira Rio Jacinto Canoeiro, Loteamento Solar dos Ipês**, setor Nova Brasília, nesta cidade,.

**Cláusula segunda** – A Loteadora se compromete a executar as obras de infra-estrutura básica descritas nos § 5º do artigo 2º da Lei Federal n.º 6.766/79, a seguir relacionadas, com recursos próprios e no prazo máximo de 01 (um) ano após a aprovação, tudo em conformidade com o Cronograma de Execução apresentado pelo Loteadora, sob pena de caducidade da aprovação, consoante dicção do § 1º do artigo 12 da Lei Federal n.º 6.766/79, combinado com dispositivos constantes na Lei Municipal n.º 1.973, de 29 de dezembro de 2016, que *Dispõe sobre o parcelamento do solo, e dá outras providências*:

**Infra-estrutura básica a ser realizada:**

- 7. Locação de lotes e ruas;**
- 8. Aberturas das ruas;**
- 9. Implantação de rede de água e rede de esgoto;**





**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

- 10. Implantação de rede elétrica pública e extensão para domiciliar;**  
**11. Implantação de pavimentação asfáltica e escoamento de águas pluviais;**  
**12. Locação das Quadras e Lotes.**

**Cláusula terceira** – A Loteadora sujeitar-se-á a ação da fiscalização permanente do Município durante a execução dos serviços e das obras complementares.

**Cláusula quarta** – Após a conclusão dos serviços e obras complementares, o Loteador ainda estará sujeito as penalidades, se comprovado, através da fiscalização do Município, o descumprimento das exigências legais do loteamento.

**Cláusula quinta** – A Loteadora se obriga a apresentar os projetos de execução das obras de infra-estrutura citadas na Cláusula primeira deste Termo, já devidamente aprovados pelos órgãos competentes, num prazo de 60 (sessenta) dias a partir da data de sanção da Lei Municipal n.º 1.981 de 9 de janeiro de 2017.

**Cláusula sexta** – A Loteadora se obriga a submeter o loteamento ao Registro de Imóveis às suas expensas discriminando às áreas reservadas ao Município, caucionadas no Termo de Caução anexo, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da aprovação do projeto definitivo do loteamento, nos termos do artigo 18 da Lei Federal n.º 6.766/79, combinado com dispositivos constantes na Lei Municipal n.º 1.973/2016.

**Cláusula sétima** – A Loteadora se compromete a não alterar a destinação dos espaços livres de uso comum, das vias e praças, das áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo, desde a aprovação do loteamento, conforme artigo 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, combinado com o disposto na Lei Municipal n.º 1.973/2016.

**Cláusula oitava** – O presente Termo de Compromisso entra em vigor na data de sua assinatura, adquirindo eficácia e validade na data de expedição do Alvará de Licença pelo Órgão competente da Prefeitura e terá seu encerramento depois de verificado o cumprimento de todas as obrigações dele decorrentes.

**Clausula nona** – São causas de revogação deste Termo de Compromisso a não obediência a qualquer de suas cláusulas, importando, em consequência, na



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

---

cassação do Alvará de Licença para a execução das obras constantes do seu projeto.

**Cláusula décima** – Fica eleito o Foro da Comarca de Nova Xavantina – MT, para as questões decorrentes deste Termo, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por assim estarem de acordo, assinam este Termo em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Nova Xavantina – MT, 9 de janeiro de 2017.

**João Batista Vaz da Silva – Cebola**  
Prefeito Municipal

**Marta Carolina Dondo Gonçalves**  
Loteadora

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:  
CPF: