



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

LEI MUNICIPAL N.º 1.969, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2016

Dispõe sobre o lançamento e cobrança do IPTU para o exercício de 2017, e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Nova Xavantina, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Para efeitos de lançamento e cobrança do **IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano** do exercício de 2017, passa a vigorar os valores constantes na Tabela I que integra a presente Lei.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado conceder descontos ou regulamentar outros atos necessários à consecução da presente Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2017.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Palácio dos Pioneiros, Gabinete do Prefeito Municipal, Nova Xavantina – MT, 13 de dezembro de 2016.

João Batista Vaz da Silva - Cebola
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

TABELA I – PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA COBRANÇA DO IPTU PARA O EXERCÍCIO DE 2017 – NOVA XAVANTINA – MT.

PADRÕES DE CONSTRUÇÃO	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9
	R\$ 1.004,42	R\$ 931,24	R\$ 854,11	R\$ 428,98	R\$ 397,59	R\$ 355,73	R\$ 290,23	R\$ 177,83	R\$ 125,53

ORD	SET	REGIÃO FISCAL	ÁREA (M ²)	VLR LOTE	VLR UNIT. M ²
-----	-----	---------------	------------------------	----------	--------------------------

1	NB	QUADRA 01 – entre a Av. Paraná e a Av. Ceará	375	R\$ 38.228,92	R\$ 101,94
2	NB	QUADRA 02 – entre a Av. Campo Grande e a Av. Belém	375	R\$ 38.228,92	R\$ 101,94
3	NB	QUADRA 03 – entre a Av. Belo Horizonte e a Av. Cuiabá	375	R\$ 20.330,19	R\$ 54,21
4	NB	QUADRA 04 – entre a Av. Pará e a Av. Passo Fundo	375	R\$ 14.096,20	R\$ 37,59
5	NB	AV. MATO GROSSO – entre a Av. Couto Magalhães e a BR 158	375	R\$ 113.849,12	R\$ 303,60
6	NB	AV. MATO GROSSO – entre a BR 158 e a Rua Rosário D'Oeste	375	R\$ 35.131,68	R\$ 93,68
7	NB	AV. MATO GROSSO – entre a Rua Rosário D'Oeste e a Rua Jerusalém	450	R\$ 15.178,62	R\$ 33,73
8	NB	AV. RIO GRANDE DO SUL – entre a Rua Colorado e a Av. Belém	450	R\$ 78.073,58	R\$ 173,50
9	NB	AV. RIO GRANDE DO SUL – entre a Av. Belém e a Av. Cuiabá	450	R\$ 29.276,42	R\$ 65,06
10	NB	AV. RIO GRANDE DO SUL – entre a Av. Cuiabá e a Av. Passo Fundo	450	R\$ 14.096,20	R\$ 31,32
11	NB	AV. COUTO MAGALHÃES – entre a Rua Pires do Rio e a Av. Mato Grosso	600	R\$ 53.129,61	R\$ 88,55
12	NB	AV. COUTO MAGALHÃES – entre a Travessa Taguatinga e a Av. Cuiabá	600	R\$ 27.522,49	R\$ 45,87
13	NB	AV. COUTO MAGALHÃES – entre a Av. Cuiabá e a Av. Passo Fundo	600	R\$ 14.096,20	R\$ 23,49
14	NB	AV. PARANÁ – entre a BR 158 e a Av Couto Magalhães	500	R\$ 54.612,74	R\$ 109,23



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

15	NB	RUA COLORADO – entre a BR 158 e a Av Couto Magalhães	450	R\$ 17.349,68	R\$ 38,55
16	NB	LOTEAMENTO SANTA MÔNICA	450	R\$ 18.435,20	R\$ 40,97
17	NB	LOTEAMENTO PRIMITIVO	450	R\$ 18.435,20	R\$ 40,97
18	NB	LOTEAMENTO PLANALTO (TONETTO) – com asfalto	450	R\$ 17.349,68	R\$ 38,55
19	NB	LOTEAMENTO PLANALTO (TONETTO) – sem asfalto	450	R\$ 6.220,72	R\$ 13,82
20	NB	LOTEAMENTO TONETTO – entre a Rua Campina Verde até a Rua Boa Vista	450	R\$ 17.349,68	R\$ 38,55
21	NB	LOTEAMENTO TONETTO – entre a Rio Negro e a AV Goiania	450	R\$ 17.349,68	R\$ 38,55
22	NB	LOTEAMENTO TONETTO – entre a AV Goiânia e a Rua Roraima	450	R\$ 17.349,68	R\$ 38,55
23	NB	LOTEAMENTO TONETTO – entre a Alta Floresta até o final do Bairro Segundo o Rio	450	R\$ 17.349,68	R\$ 38,55
24	NB	LOTEAMENTO TONETTO – entre a Rua Marabá após Rua Iporá até Final do Bairro Segundo o Rio	450	R\$ 6.220,72	R\$ 13,82
25	NB	PARALELA DA BR 158 LADO DIREITO SENTIDO AGUA BOA – Rio até Av Paraná	450	R\$ 54.612,74	R\$ 121,36
26	NB	PARALELA DA BR 158 LADO DIREITO SENTIDO AGUA BOA – Av Paraná até Av Belém Bairro Estilac	450	R\$ 54.612,74	R\$ 121,36
27	NB	PARALELA DA BR 158 LADO DIREITO SENTIDO AGUA BOA – Av Belém até Rua Cuiabá	450	R\$ 41.212,46	R\$ 91,58
28	NB	PARALELA DA BR 158 LADO DIREITO SENTIDO AGUA BOA – Av Cuiabá até Final perímetro Urbano	450	R\$ 28.195,56	R\$ 62,66
29	NB	PARALELA DA BR 158 LADO ESQUERDO SENTIDO AGUA BOA – Rua Canoas até Carazinho	450	R\$ 54.612,74	R\$ 121,36
30	NB	PARALELA DA BR 158 LADO ESQUERDO SENTIDO AGUA BOA – Rua Carazinho até Rua 4	450	R\$ 41.212,46	R\$ 91,58
31	NB	PARALELA DA BR 158 LADO ESQUERDO SENTIDO AGUA BOA – Rua 4 até final do perímetro urbano	450	R\$ 28.187,56	R\$ 62,64
32	NB	LOTEAMENTO FLOR DE LYZ- Até Travessa Itaparica	375	R\$ 23.856,56	R\$ 63,62



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

33	NB	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA APARECIDA	378	R\$ 24.048,36	R\$ 63,62
34	NB	LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS – entre a Rua 5 até Margem do Rio das Mortes	250	R\$ 9.685,68	R\$ 38,74
35	NB	LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS – Rua Terezina até Rua Rosário D'Oeste	375	R\$ 17.349,68	R\$ 46,27
36	NB	LOTEAMENTO BURITIS – Entre a Rua Rosário D'Oeste até Rua Jerusalém	375	R\$ 9.760,32	R\$ 26,03
37	NB	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE – entre a Rua Terezina e a Rua Rosário D'Oeste	375	R\$ 9.760,32	R\$ 26,03
38	NB	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE – entre a Rua Rosário D'Oeste e a Rua Jerusalém	375	R\$ 6.531,76	R\$ 17,42
39	NB	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE – entre Rua Jerusalém até Rua 03	240	R\$ 6.531,76	R\$ 27,22
40	NB	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL III (ELY CANDINI) – Rua Terezinha e a Rua Rosário D'Oeste	375	R\$ 17.349,68	R\$ 46,27
41	NB	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL III (ELY CANDINI) – Rua Rosário D'oeeste e a Rua Jerusalém	375	R\$ 17.084,20	R\$ 45,56
42	NB	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL III (ELY CANDINI) – Rua Jerusalém até Av A (Mario Duílio H)	300	R\$ 17.084,20	R\$ 56,95
43	NB	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL COHAB I	375	R\$ 15.181,70	R\$ 40,48
44	NB	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL COHAB II	375	R\$ 9.760,32	R\$ 26,03
45	NB	LOTEAMENTO CONJUNTO HABIT MARIO DUILIO HENRI I	200	R\$ 7.775,92	R\$ 38,88
46	NB	LOTEAMENTO CONJUNTO HABIT MARIO DUILIO HENRI II	200	R\$ 6.531,76	R\$ 32,66
47	NB	LOTEAMENTO CONJUNTO HABIT MARIO DUILIO HENRI III	200	R\$ 6.531,76	R\$ 32,66
48	NB	LOTEAMENTO CONJUNTO HABIT MORAR MELHOR	200	R\$ 7.775,92	R\$ 38,88
49	NB	LOTEAMENTO SANT'ANA – Exclui Frente BR 158 Até AV. A	375	R\$ 8.675,68	R\$ 23,14
50	NB	LOTEAMENTO MONTES CLAROS – Exclui frente para BR 158 até AV A	375	R\$ 6.531,76	R\$ 17,42
51	NB	LOTEAMENTO MONTES CLAROS – Exclusivamente Av 21 de Abril	375	R\$ 9.331,10	R\$ 24,88



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

52	NB	LOTEAMENTO PARQUE AQUARIUS – Conagro	800	R\$ 4.338,94	R\$ 5,42
53	NB	LOTEAMENTO LISSNER	5000	R\$ 28.192,40	R\$ 5,64
54	NB	LOTEAMENTO MORADA DO SOL	360	R\$ 8.229,00	R\$ 22,86
55	NB	RUA RIO NEGRO – Entre a Av. Couto Magalhães e a Rua Araras	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
56	NB	RUA TAPAJOS – Entre a Av. Couto Magalhães e Rua K- 2	450	R\$ 21.685,52	R\$ 48,19
57	NB	AV BRASILIA – Entre Av. Couto Magalhães e a Rua Boa Vista	450	R\$ 21.685,52	R\$ 48,19
58	NB	AV. AMAZONAS – Entre a Av. Couto Magalhães e Rua Ipora	450	R\$ 32.528,30	R\$ 72,29
59	NB	AV. AMAZONAS – Entre a Rua Ipora e Av. Goiania	450	R\$ 15.181,70	R\$ 33,74
60	NB	AV. AMAZONAS – Entre a Av. Goiânia e a Rua Torixoreu	450	R\$ 10.842,74	R\$ 24,09
61	NB	RUA IPORA – Entre Av. Couto Magalhães e a Av. Amazonas	450	R\$ 32.528,30	R\$ 72,29
62	NB	TRAVESSA TAGUATINGA – Entre a Av. Couto Magalhães e a Av. Amazonas	450	R\$ 54.213,86	R\$ 120,48
63	NB	TRAVESSA PLANALTINA – Entre a Av. Couto Magalhães e a Amazonas	450	R\$ 32.528,30	R\$ 72,29
64	NB	AV. GOIANIA – Entre a AV. Couto Magalhães e a Av. Amazonas	450	R\$ 17.346,52	R\$ 38,55
65	XAV	AV MINISTRO JOAO ALBERTO – entre Inicio Perímetro Urbano até Av. LEONARDO VILAS BOAS Vargas	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
66	XAV	AV MINISTRO JOAO ALBERTO – entre Av Leonardo Vilas Boas até Ponte	450	R\$ 54.213,86	R\$ 120,48
67	XAV	AV MESTRE VENANCIO DE OLIVEIRA – entre a BR 158 até Rio	450	R\$ 32.350,16	R\$ 71,89
68	XAV	AV MESTRE VENANCIO DE OLIVEIRA – entre a BR 158 até Rua Vereador Manoel de Brito	450	R\$ 22.767,92	R\$ 50,60
69	XAV	AV MESTRE VENANCIO DE OLIVEIRA – entre rua Vereador Manoel de Brito até Rua Vereador Manoel Lopes	450	R\$ 15.940,64	R\$ 35,42
70	XAV	AV BRASIL CENTRAL – entre BR 1589 e Rua Coronel Lucio da Luz	450	R\$ 54.213,86	R\$ 120,48
71	XAV	RUA VEREADOR FRANCISCO ALB. MILHOMEM – entre Rua Professor Henrique Jose de Souza e a AvGetulio Vargas	450	R\$ 32.528,30	R\$ 72,29



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

72	XAV	RUA VEREADOR FRANCISCO ALB. MILHOMEM – entre AvGetulio Vargas e Av Juscelino Kubitscheck	450	R\$ 21.677,76	R\$ 48,17
73	XAV	AV LEONARDO VILAS BOAS – Exclui Frente BR 158 até Av Ministro João Alberto	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
74	XAV	AV LEONARDO VILAS BOAS – Exclui Frente BR 158 até Rua Vereador Manoel Lopes	450	R\$ 18.795,98	R\$ 41,77
75	XAV	RUA PEDRO GAMA – entre Av Francisco Milhomem e a Rua Miguel Sutil	450	R\$ 26.024,78	R\$ 57,83
76	XAV	RUA HENRIQUE JOSE DE SOUZA – entre a Av Francisco Milhomen e a Rua Miguel Sutil	450	R\$ 26.024,78	R\$ 57,83
77	XAV	RUA EUGENIO CARPINTIEREI – entre a rua Francisco Lima e a Rua Aildo B Freitas	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
78	XAV	RUA MILITAO IBIAPINO – entre a Rua Francisco Lima e a Rua Rosalino da Silva	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
79	XAV	RUA JOSE ROSALINO DA SILVA – entre Av Leonardo Vilas Boas e a Av Mestre Venâncio de Oliveira	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
80	XAV	TRAVESSA CABO FRANCISCO GRACILIANO DOS SANTOS	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
81	XAV	TRAVESSA TANCREDO NEVES	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
82	XAV	BAIRRO XAVANTINA VELHA – Fundação / exclui frente p/ Av expedição Roncador Xingu	450	R\$ 26.024,78	R\$ 57,83
83	XAV	AV EXPEDIÇÃO RONCADOR XINGU – entre Av Mestre Venâncio de Oliveira e Av Brasil Central	450	R\$ 28.194,28	R\$ 62,65
84	XAV	AV EXPEDIÇÃO RONCADOR XINGU – entre Av Brasil Central até Av Mal Eurico Gaspar Dutra	450	R\$ 23.856,56	R\$ 53,01
85	XAV	AV EXSPEDIÇÃO RONCADOR XINGU – entre Av Mal Eurico Gaspar Dutra até Rua Oscar Niemeyer	450	R\$ 16.702,70	R\$ 37,12
86	XAV	AV LUCIO COSTA – entre Rua Juscelino Kubitcheck e a Rua Oscar Niemeyer	450	R\$ 13.013,78	R\$ 28,92
87	XAV	AV GETULIO VARGAS – entre Av Ministro João Alberto e a Rua Pedro Ludovico	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
88	XAV	AV GETULIO VARGAS – entre Rua Pedro Ludovico e a Rua Joana Silva Ramos	450	R\$ 13.013,78	R\$ 28,92



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

89	XAV	AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
90	XAV	AV MAL EURICO GASPAR DUTRA – entre AvExp Roncador Xingu e a AvAntonio Aires da Silva Ramos	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
91	XAV	AV MAL EURICO GASPAR DUTRA – entre AvExp Roncador Xingu e a Rua DrWahia de Abreu	450	R\$ 13.013,78	R\$ 28,92
92	XAV	RUA PADRE PENIDO BURNIER	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
93	XAV	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
94	XAV	RUA ZELINA SORIANE – entre AvExp Roncador Xingu até Av Lucio Costa	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
95	XAV	AV ANTONIO AIRES DA SILVA – entre AvGetulio Vargas e a Rua Juscelino Kubitschek de oliveira	450	R\$ 13.013,78	R\$ 28,92
96	XAV	RUA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
97	XAV	AV GOVERNADOR PONCE DE ANDRADE	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
98	XAV	AV SENADOR FELINTO MULLER	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
99	XAV	RUA OSCAR NIEMEYER - entre a Av Ministro João Alberto e a Travessa Amâncio Carlos da Silva	600	R\$ 26.024,80	R\$ 43,37
100	XAV	RUA OSCAR NIEMEYER – entre a travessa Amâncio Carlos da Silva e Av Expedição roncador Xingu	600	R\$ 13.013,78	R\$ 21,69
101	XAV	LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MEU LAR	200	R\$ 8.709,02	R\$ 43,55
102	XAV	RUA WEBER MACHADO	450	R\$ 9.760,32	R\$ 21,69
103	XAV	RUA BARTOLOMEU BUENO DA SILVA	450	R\$ 9.760,32	R\$ 21,69
104	XAV	RUA JOAO IRINEU	450	R\$ 9.760,32	R\$ 21,69
105	XAV	RUA MOREIRA CABRAL	450	R\$ 9.760,32	R\$ 21,69
106	XAV	RUA DOM BOSCO	450	R\$ 9.760,32	R\$ 21,69
107	XAV	BAIRRO BARRO VERMELHO – Ruas com Pavimentação	450	R\$ 12.690,30	R\$ 28,20
108	XAV	BAIRRO BARRO VERMELHO - Ruas sem Pavimentação	450	R\$ 9.760,32	R\$ 21,69



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000
Administração 2013/2016

109	XAV	BAIRRO CENTRO OESTE – Ruas com Pavimentação	450	R\$ 8.709,02	R\$ 19,35
110	XAV	BAIRRO CENTRO OESTE – Ruas sem Pavimentação	450	R\$ 6.531,76	R\$ 14,52
111	XAV	BAIRRO DEUS É AMOR – Ruas com Pavimentação	450	R\$ 8.709,02	R\$ 19,35
112	XAV	BAIRRO DEUS É AMOR – Ruas sem Pavimentação	450	R\$ 6.531,76	R\$ 14,52
113	XAV	BAIRRO BOA VISTA – Ruas com Pavimentação	450	R\$ 8.709,02	R\$ 19,35
114	XAV	BAIRRO BOA VISTA – Ruas sem Pavimentação	450	R\$ 6.531,76	R\$ 14,52
115	XAV	BAIRRO OLARIA – Rua sem pavimentação	450	R\$ 6.531,76	R\$ 14,52
116	XAV	RUA VEREADOR MONOEL DE BRITO	1500	R\$ 11.961,20	R\$ 7,97
117	XAV	RUA VEREADOR MANUEL LOPES	1500	R\$ 13.013,78	R\$ 8,68
118	XAV	RUA VEREADOR CARMERINDO DE CARVALHO	1500	R\$ 13.013,78	R\$ 8,68
119	XAV	RUA ESTEVAO DE MENDONÇA – Entre Av Leonardo Vilas Boas e a Av Mestre Venâncio de Oliveira	1500	R\$ 17.091,38	R\$ 11,39
120	XAV	RUA ESTEVAO DE MENDONÇA – Entre Av Leonardo Vilas Boas e a Rua Juscelino Kubitscheck de Oliveira	450	R\$ 26.024,78	R\$ 57,83
121	XAV	RUA RAIMUNDO ARRUDA	1500	R\$ 17.091,38	R\$ 11,39