



**LEI N.º 1.135, DE 26 DE SETEMBRO DE 2005**

De Autoria do Poder Executivo

“AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**, Estado de Mato Grosso, Sr. **ROBISON APARECIDO PAZETTO**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. – Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a regularização fundiária das áreas ocupadas remanescente de loteamentos, localizadas no perímetro urbano de Nova Xavantina.

Parágrafo Único – A regularização de que trata o *caput* deste artigo deverá estar acompanhada de mapa e memorial descritivo da área a ser regularizada, que passam a fazer parte integrante do processo de regularização.

Art. 2º. – A regularização será feita através de doação com fundamento legal no art. 106, I, letra “a” da Lei Orgânica Municipal e art. 30, VIII da Constituição Federal.

Art. 3º. – A doação deverá sempre ser precedida dos seguintes requisitos:

- I – Requerimento subscrito pelo ocupante da área, dirigido ao Prefeito Municipal solicitando a sua devida regularização;
- II – Planta e memorial descritivo da área ocupada, assinada por engenheiro competente;
- III – Relação das benfeitorias acabadas e inacabadas existentes no imóvel;
- IV – Comprovação da posse mediante a apresentação de pelos menos um dos itens abaixo:
  - a) documentos fiscais;
  - b) contratos de compra e venda;
  - c) testemunhas com declaração expressa.

Art. 4º. – Os encargos e demais despesas de escrituração de registro do Título Definitivo de Propriedade correrão por conta dos beneficiários desta Lei.

Art. 5º. – Ficam os proprietários impedidos de vender, ceder, transferir a qualquer título a propriedade objeto desta lei por um período 01 (um) ano, contados a partir da data de expedição do competente Título Definitivo de Propriedade.

Art. 6º. – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas todas as disposições em contrário.

**REGISTRO DE PUBLICAÇÃO**

Foi afixado no quadro mural desta Prefeitura Municipal, local destinado às publicações dos atos do município de acordo com a lei municipal nº 582/94, no período de

26/09/05 a 26/10/05  
Nova Xavantina - MT, 26 de setembro de 2005

Responsável

Palácio dos Pioneiros  
Gabinete do Prefeito Municipal  
Nova Xavantina – MT, 26 de setembro de 2005

**ROBISON APARECIDO PAZETTO**  
Prefeito Municipal

Registro 341  
Livro 022  
Folha 29  
Data 26/09/2005

Responsável