

meira Pinto, Bruno Garcia Toledo, Anival
e Ferreira Lima, Adhemar e Suspe Siqueira,

o vigésimo oitavo dia do mês de novembro de dois
e dezessete, às 14:00 horas, reuniram-se na Sede
Prefeitura Municipal de Nova Xavantina, MT, os
membros da Comissão para readaptação da Planta Genérica
Valores para cálculo de IPTU 2017, nomeados pela por-
taria nº 7.952 de 24 de novembro de 2016.

foi colocado em discussão o reajuste do valor venal
e lotes vagos, onde houve reação dos membros
Priesto da Rocha Reis e José Campos Sobrinho que
apresentaram e apresentaram as distorções do valor venal
terreno. Os membros Adriane Geacometti,
e Augusto Ferreira e Francisco Argemiro A. Boga-
nto com os membros já citados, Priesto da Rocha
Reis e José Campos Sobrinho, sugeriram a readapta-
ção dos valores venal somente do terreno e man-
ter a área construída com o valor da tabela de
146.

nos vinte e oito dias do mês de novem-
bro do ano de dois mil e dezessete,
às nove horas e vinte minutos, re-
uniram-se na sede da Prefeitura Muni-
cipal de Nova Xavantina - Mato Grosso
e membros do Grupo de Trabalho
nomeados para proceder a reade-
quação da Planta Genérica de Valores
da Cobrança do IPTU e ITBI para
o exercício de 2018, confor-
me Portaria nº 8.541, de 7 de no-
vembro de 2017, do Executivo Municipal.

PALE. O PREFEITO MUNICIPAL JOÃO DA
TÍSTA VAZ DA SILVA. CEBOLA ABRIU A
REUNIÃO APARECENDO A PRESENÇA
TODOS E EXPLANOU OS PROCEDIMENTOS
ADOPTADOS EM RELAÇÃO A NOMEAÇÃO
COMISSÃO, QUE LÁ A PARTICIPAÇÃO A
DIFERENTES SEGMENTOS (ORGANIZ) DA SOCIEDADE.
FALOU AINDA QUE O LEGISLADOR
INDICOU OS VEREDICTOS ELAS BUREAU,
VACANTE AMARILLO E POSITIVAMENTE PATETICO
REPRESENTANDO O SEGMENTO. QUE
FORAM OFICIAIS, NO ENTANTO, NÃO PODEM
SER O EXEMPLO. AO CONTINUO
SEMPRE POR AINDA C. COSTA EXPLICOU
FORMA ADOPTADA PARA CONSIDERAR OS
ADRESSES, QUE APÓS AS TENTATIVAS PREVI-
DAS, O EXEMPLO FOI PROTOCOLOADO A
CÂMARA. EM SEQUIDA A DIRETORA DE
PLANEJAMENTO DA PREFEITURA - MARIA F-
ITA PASSOU A EXPLANAR OS PROCEDIMENTOS
ADOPTADOS PARA ELABORAÇÃO DA PLANO
GERAL, SENDO ADOPTADO AINDA (QUE)
ÁREAS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO
INCLUSIVE DETALHANDO OS VALORES
ÁREAS, TUDO SENDO DEMONSTRADO ATRAVÉS
DE PLÁTIAS SLIDES / DATA SHOW E M-
DAS. ESSES DETALHAMENTOS SÃO RESULTADO
DO TRABALHO REALIZADO EM (DE) DIVER-
SAS REUNIÕES REALIZADAS ANTERIORMENTE, COM
A FINALIDADE DE ESCLARECER AO MÁXIMO
FOI DEMONSTRADA A PREVISÃO DE VALORES
PARA O EXERCÍCIO DE 2010. IMPO-
TE CONSTAR QUE FOI DEMONSTRADO OS
VALORES ANUAL ANUA COM SEUS DETALHES

REAJUSTAMENTO, SEM COMO ZONA RURAL. FOI
 REITERADO QUE A READEQUAÇÃO ESTÁ CO-
 RRIJENDO OS VALORES DO MÉTRIO QUADRA-
 DO DOS LOTES, POR ÁREA. O CANTORINI
 JOSÉ CAMPOS SOBRINHO FALOU DA IM-
 PORTÂNCIA DE SE VALORIZAR OS IM-
 VEIS, DA NECESSIDADE DE PROCEDER
 READEQUAÇÃO QUE O MUNICÍPIO QU-
 PO É QUE É O QUE ESTÁ SENDO FEITO.
 UMA APROXIMAÇÃO DA REALIDADE, QU-
 TEM QUE RESPOSTAR. O SR. JOSÉ VIL-
 DA COSTA EXPLICOU SOBRE A NECESSI-
 DE DE VALORIZAR E INCENTIVAR A EV-
 LUÇÃO DE CONSTRUÇÕES MENORES,
 REVENDO OS VALORES. O PRESIDENTE D-
 OAB - SUBSEÇÃO NOVA XAVANTINA - J-
 CANDINI EXPLICOU QUE PARA A REALI-
 DE DE NOVA XAVANTINA OS VALORES
 ESTÃO ELEVADOS EM ALGUNS CASOS. FA-
 LEGUÍDA FEZ USO DA PALAVRA O ADVOG-
 DO TARCÍSIO VALERIANO QUE DISSSE QUE
 A ADRECAÇÃO TEM QUE SER DE ACCO-
 DO COM A REALIDADE DE PAGAMENTO. E
 NÃO HAVER AUMENTOS ELEVADOS. O PR-
 PRIETÁRIO DE IMOBILÍLIA INELSA DE
 SA FALOU QUE O ANO DE 2016 PARA 2017
 TEVE UM GRANDE AUMENTO QUE FOI
 A POPULAÇÃO GRITOU CONTRA OS VALORES
 E QUE O ÍNDICE DE AUMENTO QUE ELA
 (PROPOE) PROPOE É O ÍNDICE DO IN-
 QUE FOI CONCORDADO PELO SR. JOSÉ VIL-
 LA DA COSTA. A SRA. CLARA GENTIL FALOU
 DA NECESSIDADE DE REVOLVER ALGUNS
 VALORES, VISTO ESTAREM ELEVADOS.

O SR. MARCELINO FERREIRA DA PAIXÃO DISSE QUE NÃO CONCORDA COM OS VALORES FIXADOS PARA O BAIRRO DEUS E AMOR. O REPRESENTANTE DA CDL - MARCIO ZANQUIM DISSE QUE ESTÁ OCORRENDO A REVISÃO DE (DISCO) DISTORÇÕES EXISTENTES NA PLANTA GERAL E DA IMPORTÂNCIA DESTA AÇÃO. AO CONTINUAR PASSOU-SE A VOTAÇÃO DAS PROPOSTAS POR ÁREAS/ZONAS. EM RELAÇÃO AOS VALORES DAS ÁREAS LARANJADA OS SENHORES INEILSON SOUSA E JOSE CARDENI DISCUTIRAM, NO ENTANTO A PROPOSTA FOI APROVADA POR MAIORIA. O PREFEITO SUGERIU QUE A PROPOSTA APRESENTADA FOSSE REDUZIDA EM 20% (CINQUENTA POR CENTO) DOS PREÇOS/VALORES APRESENTADOS, COLOCA-DO EM VOTAÇÃO ESTA PROPOSTA FOI APROVADA POR 11 (ONZE) VOTOS A FAVOR, SENDO: JOSE RAMOS, MARCELINO F. DA PAIXÃO, MARCIO ZANQUIM, LUCILIO SOARES, MARCO MONTENEGRO, JOSE VILAN DA OITA, REGINA PACEM, CLARA GENI MACHADO, RICARDO DEBORA E JOSE BATISTA JAT DA SILVA E, 06 (SEIS) VOTOS CONTRÁRIO, SENDO: GRUENA G. TOLDO, LUCILIO SOUSA, JOSE CARDENI, EDUARDO M. JUNIOR (E) MARIA ELIZABETH P. RAMOS E LEONY A. DE OLIVEIRA. A PROCURADORA DO MUNICÍPIO JUSTIFICOU SEU VOTO EM FAVOR DE SER FAVORÁVEL AO ETUDO APRESENTADO. EM SEQUÊNCIA PARA ANÁLISE DO ITBI RURAL PARA O EXERCÍCIO DE 2018, QUE FOI COLOCADO EM VOTAÇÃO A APLICAÇÃO DO PERCENTUAL DE REAJUSTO MÁXIMO DE 3.5% (TRÊS

