

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Endereço:** Avenida Mato Grosso do Sul, Quadra nº 126 “PRAÇA”, loteamento Nova Brasília, Nova Xavantina-MT.

**Proprietário Legal:** MUNICÍPIO DE NOVA XAVANTINA – CNPJ: 15.024.045/0001-73

**Autor do Projeto:** Rosana Klaus – CREA: MT042962.

**Objetivo Social:** Desdobramento Perímetro Urbano.

### **SITUAÇÃO INICIAL - Limites e Confrontações antes do desdobramento:**

**QUADRA N° 126 “PRAÇA”:** trata-se da quadra nº 126 (cento e vinte e seis), pertencente o proprietário MUNICÍPIO DE NOVA XAVANTINA, inscrito no CNPJ: 15.024.045/0001-73, assim, corresponderá a um lote de terras com 8.100,00 m<sup>2</sup> (oito mil e cem metros quadrados), situado no Perímetro Urbano de Nova Xavantina, desta comarca, locado sob a quadra nº 126 (cento e vinte e seis), limitando a frente com a Avenida mato Grosso do Sul, medindo 135,00 m (cento e trinta e cinco metros); lado direito com a Rua Roraima, medindo 60,00 m (sessenta metros), lado esquerdo limitando com a Rua Ilhéus, medindo 60,00 m (sessenta metros); fundos com a Rua Boa Vista, medindo 135,00 m (cento e trinta e cinco metros).

Observação: não possui construção.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA – Após o desdobramento do lote:**

**LOTE N° 01, QUADRA 126:** trata-se da parte remanescente da quadra nº 126 (cento e vinte e seis), pertencente o proprietário MUNICÍPIO DE NOVA XAVANTINA, inscrito no CNPJ: 15.024.045/0001-73, assim, corresponderá a um lote de terras com 3.870,00 m<sup>2</sup> (três mil e oitocentos e setenta metros quadrados), situado no Perímetro Urbano de Nova Xavantina, desta comarca, locado sob o número 01 (um), da quadra nº 126, limitando a frente com a Avenida Mato Grosso do Sul, medindo 64,50 m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros); lado direito com a Rua Roraima, medindo 60,00 m (sessenta metros), lado esquerdo limitando

com o lote 02 (dois), medindo 60,00 m (sessenta metros); fundos com a Rua Boa Vista, medindo 64,50 m (sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros).

**LOTE N° 02, QUADRA 126:** trata-se da parte desdobrada da quadra n° 126 (cento e vinte e seis), pertencente o proprietário MUNICÍPIO DE NOVA XAVANTINA, inscrito no CNPJ: 15.024.045/0001-73, assim, corresponderá a um lote de terras com 4.230,00 m<sup>2</sup> (quatro mil e duzentos e trinta metros quadrados), situado no Perímetro Urbano de Nova Xavantina, desta comarca, locado sob o número 02 (dois), da quadra n° 126, limitando a frente com a Avenida Mato Grosso do Sul, medindo 70,50 m (setenta metros e cinquenta centímetros); lado direito com o Lote n° 01, medindo 60,00 m (sessenta metros), lado esquerdo limitando com a Rua Ilhéus, medindo 60,00 m (sessenta metros); fundos com a Rua Boa Vista, medindo 70,50 m (setenta metros e cinquenta centímetros).

Fica assim concluído este memorial descritivo, conforme plantas em anexo.

Nova Xavantina-MT, 28 de agosto de 2025.

---

**Responsável Técnico**  
Rosana Klaus  
Engenheira Civil  
CREA: MT042962  
RNP: 121.744.975-2

---

**Proprietário**  
MUNICÍPIO DE NOVA XAVANTINA  
CNPJ: 15.024.045/0001-73