



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Nova Xavantina - Mato Grosso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José Campos Sobrinho
Oficial

COMARCA DE NOVA XAVANTINA-MT

MATRÍCULA
23.683

FICHA
001

23 de maio de 2.025



Anverso

IMÓVEL: Uma área de terras, situada no perímetro urbano desta cidade e comarca de Nova Xavantina, Estado de Mato Grosso, no Setor Xavantina, no Loteamento Núcleo Urbano Informal Consolidado "DEUS É AMOR", designado **LOTE 11, Quadra: G, (Área Institucional 1)**, com área de **1.179,59 m²** (um mil, cento e setenta e nove metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 160,49 m. Quadra formada pelos logradouros: **Rua Lino Pacheco Braga; Rua Presidente João Goulart; Reserva Técnica para Expansão Urbana PARA EXPANSÃO URBANA #2 - Quadra O; Rua Joaquim Coelho da Silva; e Rua Três Poderes**, localizado na esquina da Rua Lino Pacheco Braga com a Rua Presidente João Goulart, de formato irregular para quem de dentro do lote 11 olha para a Rua Lino Pacheco Braga. Perímetro: inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **355.007,7820** NY: **8.376.929,5150**), no ângulo interno de **95°55'22"** numa extensão de **19,98 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **354.992,1406** NY: **8.376.941,9463**), confrontando com **Rua Lino Pacheco Braga**, deste segue em curva com coordenadas do PC (EX: **354.992,1406** NY: **8.376.941,9463**) e PT (EX: **354.992,0268** NY: **8.376.943,3424**), coordenadas do Ponto Central (EX: **354.992,7951** NY: **8.376.942,7023**), desenvolvimento de **1,55 m**, raio de **1,00 m**, distância da corda de **1,40 m**, no azimute da corda de **355°20'16"**, tangente de **0,98 m**, com um ângulo central de curva de **88°54'49"**, de frente até o vértice **3** de coordenada (EX: **354.992,0268** NY: **8.376.943,3424**), confrontando com **Rua Lino Pacheco Braga**, deste segue no ângulo interno de **135°32'35"** numa extensão de **35,12 m** do lado direito até o vértice **4** de coordenada (EX: **355.014,5025** NY: **8.376.970,3238**), confrontando com **Rua Presidente João Goulart**, deste segue no ângulo interno de **270°00'00"** numa extensão de **11,01 m** do lado direito até o vértice **5** de coordenada (EX: **355.006,0440** NY: **8.376.977,3698**), confrontando com **Rua Presidente João Goulart**, deste segue no ângulo interno de **90°07'30"** numa extensão de **12,32 m** do lado direito até o vértice **6** de coordenada (EX: **355.013,9062** NY: **8.376.986,8501**), confrontando com **RESERVA TÉCNICA PARA EXPANSÃO URBANA #2 - Quadra O**, deste segue no ângulo interno de **84°39'08"** numa extensão de **9,07 m** ao fundo até o vértice **7** de coordenada (EX: **355.020,3200** NY: **8.376.980,4324**), confrontando com **RESERVA TÉCNICA PARA EXPANSÃO URBANA #2 - Quadra O**, deste segue no ângulo interno de **180°00'00"** numa extensão de **26,57 m** ao fundo até o vértice **8** de coordenada (EX: **355.039,1010** NY: **8.376.961,6400**), confrontando com **Lote 04**, deste segue no ângulo interno de **91°02'42"** numa extensão de **13,92 m** do lado esquerdo até o vértice **9** de coordenada (EX: **355.029,4380** NY: **8.376.951,6240**), confrontando com **Lote 03**, deste segue no ângulo interno de **179°33'28"** numa extensão de **15,37 m** do lado esquerdo até o vértice **10** de coordenada (EX: **355.018,6840** NY: **8.376.940,6480**), confrontando com **Lote 02**, deste segue no ângulo interno de **180°00'55"** numa extensão de **15,58 m** do lado esquerdo até o vértice **1** de coordenada (EX: **355.007,7820** NY: **8.376.929,5150**).

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Nova Xavantina - Mato Grosso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

José Campos Sobrinho

Oficial

MATRÍCULA
23.683FICHA
001v

COMARCA DE NOVA XAVANTINA-MT

23 de maio de 2.025

IMÓVEL:

Continuação da Matricula.

8.376.929,5150), confrontando com **Lote 01**. Tudo conforme Planta e Memorial descritivo, firmados pelo Sr. Benedito Carlos Arruda de Oliveira, engenheiro civil- RNP-1207917540. Reg. 4190. ART.1220230237239. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA XAVANTINA-MT**, representado pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, com sede na Avenida Expedição Roncador Xingu, nº 249, Setor Xavantina, inscrita no CNPJ sob o nº 15.024.045/0001-73. **TÍTULO AQUISITIVO: Objeto da matrícula nº 22.797, livro 2, deste Serviço de Registro de Imóveis.** Dou fé. Protocolo nº 79.836, de 23/05/2025. Ato gratuito (Área pública). Selo digital agrupado: CFB-87772. (a) Oficial, *jm*

AV01-23.683 - Nova Xavantina, 23 de maio de 2.025. **ABERTURA DE MATRICULA** - A presente matrícula foi aberta, a requerimento do proprietário, em 09 de maio de 2.025, para descrição do área pública, acima descrita, de conformidade com o Ofício nº 065/Gerencia de Terras/2025, conforme com fulcro no art. 44, § 1º da Lei nº 13.465/2017 c/c Decreto nº 9.310/2018 e Lei 6.015/73 e 6.766/79, e suas alterações posteriores. Dou fé. Protocolo nº 79.836, de 23/05/2025. Ato gratuito (Área pública) Selo digital agrupado: CFB-87772. (a) Oficial, *jm*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Tapajós nº 145 - Centro - Nova Xavantina - MT, CEP 78690-000 - Fone/fax: (66) 3438-1288 - www.cartoriocampsoficial.com.br
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

SELO DE CONTROLE DIGITALCod. Ato(s): 176
CFB 87776

R\$0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 111
Carimbo Localizador

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Tapajós nº 145 - Centro - Nova Xavantina - MT, CEP 78690-000 - Fone/fax: (66) 3438-1288 - www.cartoriocampsoficial.com.br
José Campos Sobrinho - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 23683, do Livro 02, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias. O referido é verdade e dou fé. Nova Xavantina-MT, em 26/05/2025, às 15:08:06.

